Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **970 000** zł

pow. całkowita: **83,00** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni 83 m2, usytuowany na parterze budynku w ścisłym centrum Szczecina.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową, doradczą lub medyczną.

Lokal obecnie funkcjonuje jako salon beauty, wcześniej użytkowany jako gabinet medycyny estetycznej / kosmetologii oraz biuro.

Główne atuty:

- Prestiżowa lokalizacja - centrum Szczecina, bardzo dobra widoczność i komunikacja
- Witryna reklamowa od strony ulicy - idealna na ekspozycję logo lub reklamy firmy
- Bezpośrednie wejście z ulicy (parter)
- Nowoczesne wykończenie - elegancki, spójny design wnętrz
- Lokal w pełni gotowy do pracy - bez konieczności remontów
- Klimatyzacja
- Wentylacja mechaniczna wywiewna z systemem kanałów wyciągowych pod panelami nad sufitem - sterowana włącznikiem ściennym.
- Rozprowadzona sieć komputerowa - gotowa infrastruktura
- System monitoringu - kamery wewnątrz lokalu zwiększające bezpieczeństwo
- Miejsce parkingowe

Funkcjonalny układ:

- Reprezentacyjna poczekalnia/przedsionek z miejscem dla klientów
- Sekretariat / recepcja w centralnej części lokalu
- Cztery oddzielne pomieszczenia biurowe / gabinety
- Wyposażona kuchnia
- Toaleta (WC)

Parametry:

- Powierzchnia: 83 m2
- Poziom: parter
- Stan techniczny: bardzo dobry
- Media: Ciepła woda + CO miejskie.
- Internet
- Instalacja alarmowa
- Dostępność: od 24.06.2026r.

Idealne dla:

- gabinetów kosmetycznych (obecne przeznaczenie).
- gabinetów medycznych
- kancelarii prawnej / notarialnej
- firm doradczych, księgowych, IT
- gabinetów medycznych
- biura sprzedaży

Lokalizacja: Centrum Szczecina - w pobliżu urzędów, sądów, banków, licznych lokali usługowych, przystanków komunikacji miejskiej i parkingów. Zapraszamy do kontaktu.

Uwaga: Zdjęcia przedstawiają lokal z okresu poprzedniego użytkowania (biuro + gabinet beauty). Aktualny najemca prowadzi w nim salon beauty - stan wykończenia i układ pomieszczeń pozostają bez zmian. Nowe zdjęcia zostaną dodane wkrótce .

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**970 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 686, 75 PLN**
Powierzchnia całkowita	**83, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**4**
	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od
24.06.2025	Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle
Centrum	Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	**1980**	Materiał ścian
CEGŁA	Klimatyzacja	**TAK**	Alarm
TAK	Monitoring	**TAK**	Recepcja
TAK	Liczba miejsc parkingowych	**1**	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**