Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **430 000** zł

pow. działki: **900,00** m^2,









opis nieruchomości

DZIAŁKA BUDOWLANA 900 m2 Z INDYWIDUALNYM PROJEKTEM NOWOCZESNA STODOŁA
WYDANE PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ (można rozpoczynać budowę od zaraz)
Gotowa inwestycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę domu bez wielomiesięcznego oczekiwania na dokumentację i pozwolenia.

CENA: 450 000 zł obejmuje **działkę wraz z indywidualnym projektem domu**.
Cena do negocjacji.

DZIAŁKA
1. Powierzchnia: 900 m2
2. Numer działki: 14/10, Obręb: 4200
3. Wymiary: ok. 21,1 × 42,6 m
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Śmierdnica - Stepowa, Teren elementarny:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

D.J.7008.MN

UZBROJENIE TERENU
Działka posiada dostęp do podstawowych mediów:
1. **Energia elektryczna** - złącze kablowe ZK na działce.
2. **Woda** - sieć w drodze wewnętrznej, przy granicy działki.
3. **Gaz** - sieć w drodze wewnętrznej, przy granicy działki.
4. **Kanalizacja sanitarna** - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

PROJEKT DOMU - NOWOCZESNA STODOŁA
Projekt przewiduje budowę nowoczesnego domu jednorodzinnego o funkcjonalnym układzie pomieszczeń z dwustanowiskowym garażem.
Najważniejsze parametry budynku
- Powierzchnia zabudowy: 160 m2
- Powierzchnia użytkowa: 227,66 m2
- Powierzchnia użytkowa parteru: 125,58 m2
- Powierzchnia użytkowa poddasza: 102,08 m2
- Garaż dwustanowiskowy: 37,72 m2

PARTER - 125,58 m2
Parter został zaprojektowany jako przestronna i wygodna strefa dzienna oraz gospodarcza:
1. Salon - 30,89 m2
2. Kuchnia - 10,53 m2
3. Łazienka - 6,98 m2
4. Garaż dwustanowiskowy - 37,72 m2
5. Pomieszczenie gospodarcze - 11,96 m2
6. Przedsionek - 6,80 m2, Korytarz i schody - 12,27 m2
7. Pralnia - 5,91 m2, Spiżarnia - 2,52 m2

Centralnym punkt to **duży salon o powierzchni blisko 31 m2**, połączony funkcjonalnie z kuchnią i spiżarnią.
Parter uzupełniają łazienka, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz **wygodny garaż na dwa samochody.**

PODDASZE UŻYTKOWE - 102,08 m2, komfortowa, prywatna strefę domu:
Układ poddasza to **cztery niezależne pokoje**, garderobę, przestronną łazienkę oraz komunikację
1. Cztery pokoje: - 20,09 m2; 20,19 m2; 18,03 m2; 17,66 m2
2. Korytarz - 8,27 m2; Garderoba - 5,45 m2
3. Łazienka - 12,39 m2

GOTOWA BAZA POD TWÓJ DOM

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących działki, projektu oraz dokumentacji inwestycji.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**28.09.2026**	Cena	**430 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**450 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**477, 78 PLN**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Płonia**
Ulica	**Nad Stawami**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**900, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**