Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **5 941 500** zł

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **1 000,21** m^2, pow. działki: **953,00** m^2,









opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Usługowy w Międzywodziu**

LINK DO FILMU: https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs

Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka

LOKALIZACJA:
Międzywodzie, ścisłe centrum
Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości
Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz **trasie rowerowej VELO BALTICA R10**
Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

SĄSIEDZTWO:
W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

DZIAŁKA:
Powierzchnia: 953 m2 Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

OBIEKT:
Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:
- **strefa wypoczynkowa**: hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług**: wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

WIELKOŚCI TECHNICZNE:
Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m2
Powierzchnia zabudowy: 486,00 m2

UKŁAD FUNKCJONALNY:

OBIEKT 1:
Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**
Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.
Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**
Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.
PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne
PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia
PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

OBIEKT 2:
PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;
SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety
PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja
PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.

OFERTA:
Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem. Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Międzywodzie**		
Informacje podstawowe			
Cena	**5 941 500, 00 PLN**	Cena za m2	**5 940, 25 PLN**
Powierzchnia całkowita	**1 000, 21 m²**	Powierzchnia działki	**953, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**1 000, 21 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DOBRY**	Liczba pokoi	**25**
Ilość pięter	**2**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2009**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**25**	Liczba WC	**4**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl