Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **224,00** m^2, pow. działki: **344,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Wyjątkowy dom z potencjałem biznesowym

Informacje ogólne: Dom o przestronnym układzie rozlokowany na **trzech kondygnacjach**. w bardzo modnej, poszukiwanej bryle z płaskim dachem.

Całkowita powierzchnia budynku zapewnia komfortową przestrzeń do życia oraz możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. W bryłę budynku wpisano **lokal użytkowy z niezależnym wejściem i mediami** o powierzchni **40 m2**-to niezwykły atut dla osób planujących biznes lub poszukujących dodatkowego źródła dochodu.

Układ mieszkania: nieruchomość obejmuje **trzy funkcjonalne kondygnacje**. Modernistyczny styl podkreśla płaski dach, ocieplona elewacja wykończona jasnym tynkiem oraz sporym balkonem na I piętrze
Dom ma zachowany klasyczny układ rodzinny :
Parter : salon ,kuchnia, 2 pokoje, wc , komunikacja
Pietro : 4 pokoje ,łazienka, kuchnia , szeroki korytarz
Piwnica : zlokalizowane sątu pomieszczenia gospodarcze, w tym pralnia z suszarnią, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Standard i wyposażenie: budynek jest użytkowany ,cały czas ogrzewany ,jednak wymaga remontu i

aranżacji pod własne potrzeby .
Budynek i otoczenie: Dom wolnostojący położony jest na spokojnej działce, co zapewnia dużą prywatność i wszechstronność wykorzystania. Sąsiedztwo jest zadbane i sprzyjające rodzinnej oraz biznesowej aktywności. W pobliżu znajduje się miejsce do parkowania.

Lokalizacja: Nieruchomość położona w dobrze skomunikowanej okolicy z szybkim dostępem do centrum miasta oraz infrastruktury miejskiej. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz punkty usługowe. Okolica jest cicha i bezpieczna.

Kluczowe atuty: trzy kondygnacje, **pomieszczenia gospodarcze w tym pralnia i suszarnia**, **oddzielny lokal użytkowy 40 m2 z osobnym wejściem i mediami**, szerokie możliwości wykorzystania- idealne do połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej. Świetna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, niezależności i potencjału inwestycyjnego w jednym miejscu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pogodno**

Informacje podstawowe			
Cena	**1 350 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 026, 79 PLN**
Powierzchnia całkowita	**224, 00 m²**	Powierzchnia działki	**344, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**184, 30 m²**	Standard	**DO REMONTU**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**1**

Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1970**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**PAPA**

Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Domofon	**TAK**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
PARKIET,			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**