Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **1 293,00** m^2,









opis nieruchomości

Działka budowlana na Gumieńcach w Szczecinie z projektem i pozwoleniem na budowę 20 lokali mieszkalnych. PUM 1050 m2.

Cena 1 700 000 zł netto + VAT 23%.

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka uzbrojona.

Pozwolenia na budowę trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą. Istnieje możliwość wybudowania 20 mieszkań lub 7-8

szeregowców.
Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m;
- dachy strome.

Zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych

Zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**1 700 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 314, 77 PLN**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Powierzchnia działki	**1 293, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**