Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **40 000** zł

pow. całkowita: **800,00** m^2,






opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni około 800 m2, położony na parterze centrum handlowego w lewobrzeżnej części Szczecina.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla przedsiębiorcy poszukującego dużej powierzchni przeznaczonej pod działalność handlową, usługową lub inną działalność gospodarczą. Przestrzeń daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy oraz specyfiki planowanej działalności.

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Lokal znajduje się w funkcjonującym i w pełni skomercjalizowanym centrum handlowym, które cieszy się dużym uznaniem wśród mieszkańców Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje ciąg różnorodnych sieciowych firm handlowych i usługowych, co zapewnia lokalowi naturalne otoczenie biznesowe oraz stały potencjał klientów odwiedzających centrum.

Bezpośrednio przy centrum znajduje się duży parking dla samochodów osobowych, zapewniający około 100 miejsc postojowych. Jest to istotny walor zarówno dla klientów, jak i pracowników prowadzących działalność

w lokalu, szczególnie w przypadku działalności wymagającej łatwego i wygodnego dostępu samochodem.

Lokal usytuowany jest na parterze, z bezpośrednim dostępem dla klientów. Od frontu posiada dużą witrynę, rozciągającą się praktycznie na całej długości od strony wejścia. Dzięki temu przestrzeń jest bardzo dobrze widoczna z ciągu komunikacyjnego centrum i daje szerokie możliwości ekspozycji oferty, reklamy oraz aranżacji wejścia.

Orientacyjne koszty w wysokości około 8,00 zł/m2 zajmowanej powierzchni (service charge) obejmują ochronę, sprzątanie, odśnieżanie, wywóz nieczystości, opłaty publicznoprawne i zużycie wody. Dodatkowo naliczana jest opłata za gaz w wysokości około 0,50 zł/m2 w okresie letnim oraz około 3,50 zł/m2 w okresie zimowym. Energia elektryczna rozliczana jest według wskazań licznika zamontowanego w lokalu.

Lokalizacja w centrum handlowym, parter, duża witryna, sąsiedztwo funkcjonujących firm handlowych i usługowych oraz parking na około 100 samochodów sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla firmy poszukującej dobrze wyeksponowanej i łatwo dostępnej powierzchni w Szczecinie.

Szczegółowe warunki najmu, wysokość czynszu oraz zakres możliwej aranżacji lokalu do ustalenia indywidualnie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

uwaga: do kwoty należy doliczyć należny podatek VAT

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**40 000, 00 PLN**	Cena za m2	**50, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**800, 00 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**1**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Rodzaj budynku	**CENTRUM HANDLOWE**	Rok budowy
2007	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Witryna	**TAK**	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**