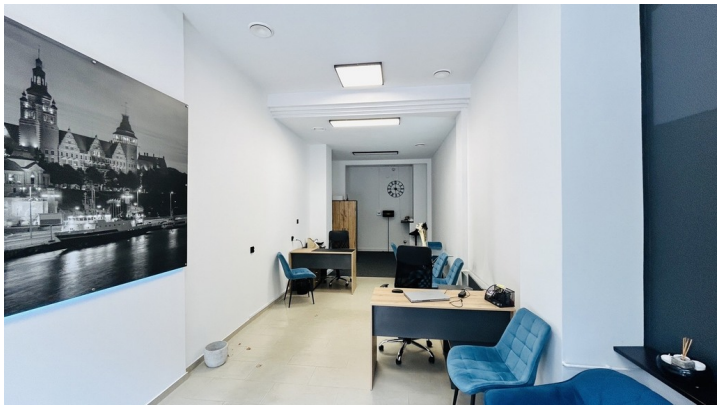
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 240** zł

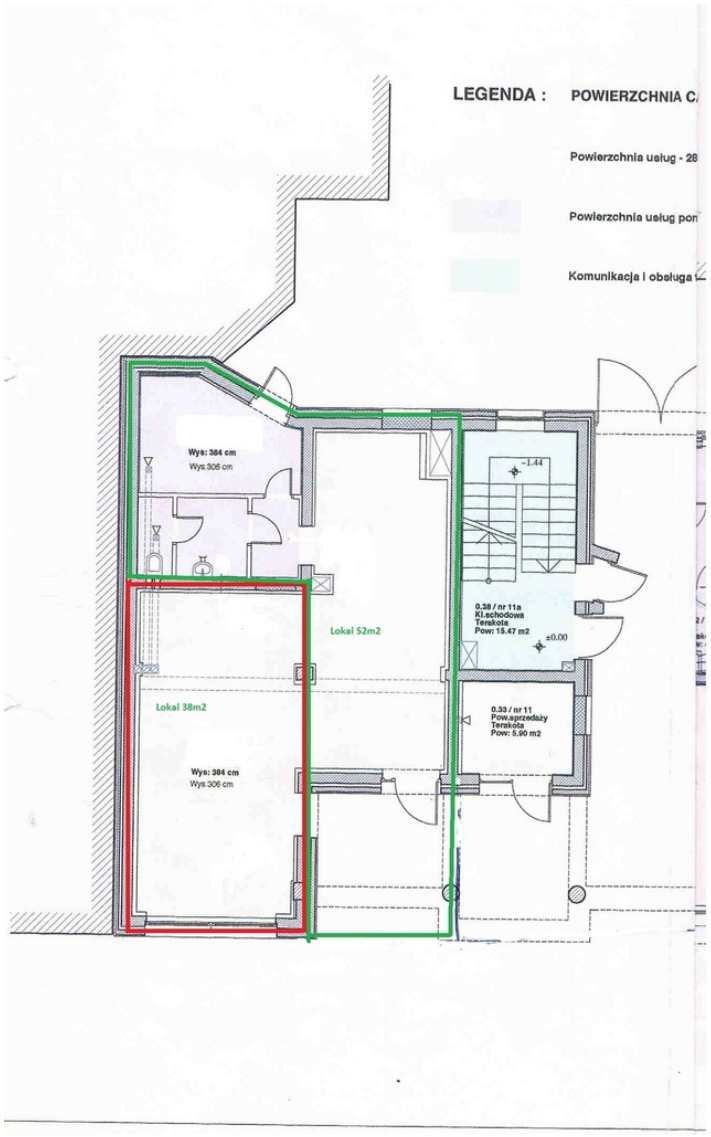
liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **52,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 52 m2, położony przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie - jednej z najbardziej rozpoznawalnych i dobrze skomunikowanych ulic miasta.

Lokal posiada dużą witrynę od strony al. Wojska Polskiego, dzięki czemu jest dobrze widoczny i atrakcyjny pod względem ekspozycji prowadzonej działalności. Wysokość pomieszczeń przekraczająca 3 metry dodatkowo podkreśla jego przestronny charakter.

Powierzchnia lokalu została funkcjonalnie przygotowana przede wszystkim z myślą o działalności biurowej, ale może również sprawdzić się jako miejsce prowadzenia różnego rodzaju usług. W głębi lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne z niewielkim aneksem kuchennym oraz toaleta z WC.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Al. Wojska Polskiego zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu znajdują się miejsca parkingowe, co stanowi dodatkową zaletę przy prowadzeniu działalności.
Lokal stanowi ciekawą propozycję dla firmy poszukującej reprezentacyjnego i dobrze widocznego miejsca na biuro lub działalność usługową w centralnej części Szczecina.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**6 240, 00 PLN**	Cena za m2	**120, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**52, 00 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**5**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	**Aleja Wojska Polskiego**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy
2001	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Witryna	**TAK**	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**