Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Karkowo

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **222,00** m^2, pow. działki: **8 000,00** m^2,






opis nieruchomości

Karkowo - wyjątkowa posiadłość w otoczeniu natury
Jeżeli marzysz o miejscu, w którym można naprawdę odpocząć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie nie rezygnować z komfortu codziennego życia, ta nieruchomość zasługuje na szczególną uwagę.
Położona w malowniczym Karkowie, w sercu Pojezierza Ińskiego, posiadłość oferuje bliskość jezior, lasów i terenów zielonych, a jednocześnie wygodny dojazd do Stargardu i Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i kontakt z naturą.
Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni około 8000 m2. Teren został starannie zagospodarowany i obejmuje ogród, sad oraz prywatny, zarybiony staw, który nadaje posesji niepowtarzalnego charakteru. Liczne nasadzenia i naturalne otoczenie zapewniają spokój oraz poczucie pełnej prywatności.
Na posesji znajduje się drewniany dom z bali wybudowany w 2019 roku o powierzchni ponad 220 m2. Naturalne materiały, przestronne wnętrza oraz duże przeszklenia sprawiają, że dom jest jasny, przytulny i doskonale wpisuje się w otaczający krajobraz.
Sercem domu jest przestronny salon z kominkiem połączony z kuchnią. Na parterze znajdują się również dwie sypialnie, spiżarnia, łazienka, osobne WC oraz pomieszczenia gospodarcze. Piętro oferuje dwa pokoje

gościnne oraz dodatkową przestrzeń wypoczynkową.
O komfort mieszkańców dbają nowoczesne rozwiązania, takie jak pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, instalacja fotowoltaiczna oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków Kingspan, co przekłada się na niskie koszty utrzymania nieruchomości.
Dodatkowym atutem jest domek letniskowy położony nad stawem, warsztat stolarski, drewutnia oraz wiata na trzy samochody.
To oferta dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, odpoczynku lub realizacji własnych pasji w otoczeniu przyrody. Nieruchomość łączy komfort nowoczesnego domu z urokiem spokojnej, naturalnej okolicy.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Karkowo**		
Informacje podstawowe			
Cena	**1 490 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 711, 71 PLN**
Powierzchnia całkowita	**222, 00 m²**	Powierzchnia działki	**8 000, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**222, 00 m²**	Standard	**IDEALNY**
Liczba pokoi	**5**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**IDEALNY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2018**
Materiał ścian	**DREWNO**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Garaż	**TAK**
Miejsc garażowych	**3**		

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**