Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 990** zł

liczba pokoi: **45**, pow. całkowita: **80,00** m^2, pow. działki: **120,00** m^2,






opis nieruchomości

Oferta najmu pierwszego piętra biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Na I piętrze około 80 m2. W pomieszczeniach biurowych na podłogach położona jest wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne (poza parterem). W budynku zainstalowana jest indywidualna instalacja CO - piece gazowe na kondygnacjach. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest profesjonalna klimatyzacja z funkcją grzewczą i filtrowaniem powietrza. Budynek posiada pełną Profesjonalną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową, CCTV, system kontroli dostępu, system ewidencji czasu pracy oraz serwerownie z dedykowanym system klimatyzacji i kontrolą dostępu. Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną i ekskluzywną atmosferę , przyjazną do pracy.
Na klatce schodowej na podłodze kamień naturalny, balustrady z stali nierdzewnej, ściany gładzone, malowane.
Budynek posiada drewniane energooszczędne okna, wybudowany jest w energooszczędnej technologii norweskiej - podwójne ściany z cegły, dzięki czemu jest bardzo dobrze izolowany.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Do wynajęcia też piętro nad tym lokalem o tej samej powierzchni 80m2 w tej samej cenie lub jako całość 7800zł.

Cena netto. Plus opłaty

Zapraszam do prezentacji.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**3 990, 00 PLN**	Stara cena	~~**3 999, 00 PLN**~~
Cena za m2	**49, 88 PLN**	Powierzchnia całkowita	**80, 00 m²**
Powierzchnia działki	**120, 00 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**5**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle
Stare Miasto	Ulica	**Sienna**	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	**2005**	Materiał ścian
CEGŁA	Liczba WC	**6**	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	**TAK**	Klimatyzacja
TAK	Wentylacja	**TAK**	Internet
TAK	Alarm	**TAK**	Ochrona
TAK	Monitoring	**TAK**	Witryna
TAK	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Okres płatności (il.miesięcy)
12	Sieć LAN	**TAK**	

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**