

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży rozkładowego, zadbanego mieszkania o pow. 61mkw **po generalnym remoncie w 2024 r. w ścisłym centrum**. W obecnym układzie mamy przedpokój, dużą kuchnię z jadalnią, dużą sypialnię oraz pokój dzienny/gabinet **z możliwością zmiany układu pomieszczeń** - przykładowo stworzenia salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze bardzo zadbanej, odnowionej kamienicy z dostępem do prywatnego, zielonego podwórka, co zapewnia komfort i spokój w samym sercu miasta.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 61mkw
- * 1 piętro, orientacja na wschód i zachód, **tylko 2 mieszkania na piętrze**
- dużą kuchnia z jadalnią (meble w zabudowie i markowe AGD w cenie mieszkania)

- sypialnia z dużym łóżkiem małżeńskim i biokominkiem
- łazienka wykończona drewnopodobną glazurą z WC podtynkowym, prysznicem, pralką i suszarką
- pokój dzienny/gabinet wyposażony w sofę narożną z funkcją spania oraz dużą szafę i biurko
- * **wszystkie instalacje po wymianie** - piony wodno-kanalizacyjne, instalacja elektryczna w mieszkaniu oraz częściach wspólnych
- * wyrównanie ścian - płyty GKB na profilach stalowych
- * podłogi - panele klasy 6. - najwyższa dostępna na rynku klasa ścieralności
- * drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV
- * wykończenie z dbałością o szczegóły

Budynek:

- * **kamienica ocieplona**, zaizolowana po remoncie w 2025 r. **z nową fasadą**
- * bardzo zadbane **klatka schodowa ze zdobieniami** po odnowieniu w 2025 r.
- * **dach po wymianie**
- * zamykane zielone podwórkó - w planach rewitalizacja
- * **przynależna bardzo duża piwnica 23mkw**

Okolica:

Bardzo dobra lokalizacja dla osób szukających mieszkania w centrum. W najbliższej okolicy znajduje się CH Kupiec, CH Turzyn, Deptak Bogusława, liczne punkty handlowo - usługowe, sklepy, szkoły podstawowe i licea. W odległości 5 minut spacerem znajdują się węzły komunikacyjne przy Placu Kościuszki oraz Placu Szarych Szeregów z licznymi przystankami tramwajowymi i autobusowymi. Jasne Błonia 2 kilometry dalej dla osób ceniących wypoczynek na świeżym powietrzu. Miejsca parkingowe wzdłuż ulicy w strefie SPP za złotówkę dziennie (440zł rocznie) oraz nowy duży dwupoziomowy parkingowiec z dostępnym wykupem abonamentu dla mieszkańców kwartału. Ograniczony ruch uliczny oraz nasadzenia to dodatkowe atuty tej okolicy.

Ważne:

- * **czynsz przy 2 osobach z funduszem remontowym wynosi zaledwie 500zł**
- * ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
- * **wszystkie instalacje po wymianie**
- * **cały budynek po generalnym remoncie**
- * możliwość pozostawienia całego wyposażenia

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	bł. Królowej Jadwigi		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	61, 00 m²	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	9 819, 67 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Powierzchnie pokoi	20, 12 m²	Powierzchnie kuchni	15 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Kuchenka mikrofalowa	
TAK			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**