

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **342 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż sympatyczne mieszkanie 31mkw, na osiedlu Kaliny, na 6 piętrze w bloku z windą. Z okien rozprzestrzenia się przepiękny widok na całe osiedle.

W pobliżu sklepy Lidl, Biedronka, targowisko Kalinka, Rossmann, pawilon z odzieżą, Bank, apteka, stragany z warzywno-owocowe itp

Osiedle to jest bardzo dobrze zagospodarowane, dużo przestrzeni między zabudowaniami wypełniają trawniki, kwiaty, drzewa i krzewy. Dojrzewająca tu i wszechobecna zieleń, to źródło nie tylko świeżego powietrza ale naszych estetycznych wrażeń.

To miejsce idealne do odpoczynku i relaksu w pobliżu miejsca zamieszkania.

Mieszkanie składa się z :

- Kuchniumeblowanej i wyposażonej z dużym oknem z widokiem na teren zielony
- dużego pokoju, z oknami na całej długości ściany, świetnie doświetlonego, od południa,
- wc oddzielnego
- osobnej łazienki z prysznicem, umywalką z szafką oraz pralką
- oraz z przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica. Pod budynkiem znajduje się wiele miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

Na osiedlu nieopodal znajduje się bogata infrastruktura handlowo-usługowa, niezbędna do codziennego funkcjonowania na miejscu i tak znajdują się tu : sklep Żabka, sklep ogólnospożywczy i warzywno-owocowy, jadłodajnia, sklep z pieczywem i cukierniczy "Asprod", pawilon typu kiosk z prasą, kosmetykami, środkami czystości i innymi drobiazgami, pawilon z usługami kosmetycznymi i fryzjerskimi, administracja osiedlowa, kościół, biblioteka itp .

Osiedle Kaliny to ciche, zielone, bezpieczne i samowystarczalne miejsce do życia, z dala od gwarnych i ruchliwych ulic naszego miasta.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna. Blisko również do środków komunikacji miejskiej, co ułatwia szybkie dotarcie do wszystkich zakątków miasta Szczecina. Ponadto, mieszkanie jest blisko centrum, dzięki czemu masz dostęp do wszystkich głównych atrakcji i udogodnień Szczecina. W pobliżu znajdują się także basen, uczelnia, szkoły podstawowe, przedszkole i żłobek - doskonałe dla rodzin z dziećmi.

To mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia od zaraz. Niskie koszty utrzymania :czynsz do spółdzielni wynosi 515 zł ,ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej. W czynszu zaliczki na wodę i ogrzewanie.

Ta nieruchomość to idealną inwestycją na wynajem lub do zamieszkania pary lub singa .. Co więcej mieszkanie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co oznacza, że jest ono również dla osób chętnych spoza Unii Europejskiej. Jeśli szukasz swojego idealnego miejsca do życia w Szczecinie, to ta oferta jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację tej oferty w realu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Hieronima Derdowskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	31, 00 m²	Cena	342 000, 00 PLN
Cena za m2	11 032, 26 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	1
Piętro	6	Ilość pięter	8
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Powierzchnie pokoi	18 m²	Powierzchnie WC	3 m²
Powierzchnie łazienek	3 m²	Powierzchnie kuchni	6 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Stan budynku	DOBRY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m²
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Widok na południe	TAK
	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl