

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **83,37** m²,



opis nieruchomości

Szukasz **przestronnego** mieszkania, które łączy wygodę nowoczesnego budynku z przestrzenią i układem kojarzącym się z domem? **To oferta dla Ciebie!**

Na sprzedaż w pełni wykończone, **gotowe do zamieszkania** mieszkanie dwupiętrowe z **słonecznym balkonem i tarasem** od strony południowej, położone w Rajkowie, przy ul. Spacerowej - tuż przy granicy ze Szczecinem!

Lokal znajduje się na **2 piętrze** nowoczesnego budynku z **2021 roku**, na zadbanym osiedlu. Dwa poziomy pozwalają wygodnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej, a **klimatyzacja** w każdym pokoju zapewnia **komfort** przez cały rok.

Funkcjonalny układ:

Pierwszy poziom - 45,43 m²:

- jasny salon z aneksem kuchennym,

- dodatkowy pokój,
- garderoba,
- toaleta,
- balkon.

Drugi poziom - antresola, 37,94 m2:

- dwie sypialnie,
- łazienka,
- przestronny taras - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek lub spotkania z bliskimi.

Atuty mieszkania:

- dwa poziomy i praktyczny podział na strefę dzienną oraz prywatną,
- balkon i taras od strony południowej,
- klimatyzacja w każdym pokoju,
- budynek z 2021 roku,
- mieszkanie w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania,
- ogrzewanie i podgrzanie wody z sieci SEC.

Miejsca Postojowe:

- **2 miejsca w hali garażowej** - po 45 000 zł każde,
- **2 zewnętrzne miejsca postojowe** - po 20 000 zł każde.

To wyjątkowa oferta dla osób które potrzebują większej *przestrzeni* i cenią **gotowe do zamieszkania** wnętrza oraz cenią **wygode** parkowania na co dzień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	83, 37 m ²	Cena	899 000, 00 PLN
Stara cena	~~919 000, 00 PLN~~	Cena za m2	10 783, 26 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**