

Mieszkanie na sprzedaż - Ustowo

cena **1 040 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **137,66 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 137,66 m², położone w Ustowie, w budynku apartamentowym z windą, wybudowanym w 2007 roku.

Mieszkanie składa się z 5 pokoi, oddzielnej kuchni, 2 łazienek, garderoby, pomieszczenia gospodarczego oraz holu. Niewątpliwymi atutami nieruchomości są dwa małe balkony, duży taras, światłowod oraz możliwość zakupu miejsca garażowego w hali pod budynkiem

Pierwszy poziom obejmuje:

- przestronny salon połączony z holem,
- dwie sypialnie, w tym jedną z wyjściem na balkon,
- oddzielną kuchnię z balkonem,
- łazienkę z prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze z piecem dwufunkcyjnym.

Drugi poziom to:

- sypialnia z garderobą i prywatną łazienką,
- pokój przechodni z wyjściem na duży, około 30 metrowy taras

Mieszkanie jest po remoncie i stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużej, funkcjonalnej przestrzeni, jako alternatywę dla domu

Czynsz do Zarządcy wynosi około 900 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowego pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego za dodatkową opłatą

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Ustowa, z dogodnym dojazdem do Szczecina. W pobliżu znajduje się centrum handlowe przy Rondzie Hakena, a także malownicze tereny spacerowe nad rozlewiskiem Odry.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze znajdują się w biurze.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Ustowo		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	137, 66 m²	Cena	1 040 000, 00 PLN
Cena za m2	7 554, 85 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Garderoba	
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**