Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,92** m^2,

opis nieruchomości

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Apartament oferowany do sprzedaży jest na I piętrze nowoczesnego III piętrowego budynku z windą wybudowanego w 2021 roku. 800 m od plaży. Osiedle zamknięte. Dodatkowo można kupić miejsce postojowe w cenie 15 tys. zł.
Powierzchnia apartamentu: 27,92 m2. Salon z kuchnią o powierzchni 23,5 m2, pozostałą część powierzchni zajmuje łazienka - 4,6 m2.
Apartament całkowicie umeblowany.
Czynsz miesięczny 360 zł. Dodatkowo energia elektryczna.
Ogrzewanie elektryczne, podłogowe. Dostęp do internetu i TV. W budynku znajduje się rowerownia. Lokal może być przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych oraz jako inwestycja na wynajem.
Przybliżone odległości:
- do plaży 800 m,
- do sklepu Dino 50 m,
- do Goksir-u z basenem i kortem tenisowym - 400 m,
- Kołobrzeg ok. 15 minut jazdy samochodem.
Możliwy dojazd koleją z Kołobrzegu oraz nową ścieżką rowerową.
Istnieje możliwość podpisania umowy z firmą zajmującą się najmem krótkoterminowym.
Ustronie Morskie (dawniej niem. Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) - miejscowość letniskowa w Polsce, położona w woj. zachodniopomorskim, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie, nad Morzem Bałtyckim. Miejscowość z letnim kąpieliskiem morskim i z przystanią morską, położona nad Zatoką Pomorską, na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Kołobrzegiem i Koszalinem.
Miejscowość jest siedzibą gminy Ustronie Morskie.
Umowa pzeniesienia własności po 1 stycznia 2027 r.
Dojazd samochodem ze wschodu przez Koszalin drogą do Kołobrzegu. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa Ustronie Morskie na linii z Koszalina do Kołobrzegu.
Miejscowość o charakterze typowo turystycznym. Większość zakładów, hoteli i punktów gastronomicznych oferuje swoje usługi w sezonie letnim.
Ustronie Morskie to jedna z miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. W miejscowości znajduje się wiele miejsc noclegowych w pensjonatach, sanatoriach (całorocznych), domach prywatnych i kempingach.
W niewielkiej odległości od centrum Ustronia znajdują się niszczejące umocnienia wojskowe z okresu PRL; w nadmorskich lasach ukryte są potężne schrony i działobitnie.
W gminie Ustronie Morskie znajduje się najstarszy dąb w Polsce - Bolesław (800 lat - sto lat starszy od dębu Bartka), a zaraz obok Warcisław (640 lat). Letnie kąpielisko Ustronie Morskie obejmuje 2100 m linii brzegowej z wyłączeniem 3 odcinków torów wodnych[8]. W 2022 roku kąpielisko spełniało obowiązkowe wymogi jakościowe dla wody w kąpielisku Unii Europejskiej[9]. Kąpielisko Ustronie Morskie w sezonach 2006, 2007, 2010-2013 zostało wyróżnione Błękitną Flagą.

Zakup możliwy po 1 stycznia 2027 roku. Przedtem może być zawarta umowa przedwstępna.

The apartment offered for sale is on the first floor of a building with an elevator built in 2021. 800 m from the beach. Gated community. Additionally, you can buy a parking space for PLN 15,000. Apartment area: 27.92 m2. Living room with kitchen of 23.5 m2, the remaining area is occupied by the bathroom - 4.6 m2. Apartment fully furnished. Monthly rent PLN 360. Underfloor heating. Internet and TV access. There is a bicycle room in the building. The premises can be used to meet your own housing needs and as an investment for rent. Approximate distances: - to the beach 800 m, - to the Dino store 50 m, - to Goksir with a swimming pool and tennis court - 400 m, - Kołobrzeg approx. 15 minutes by car. Possible access by train from Kołobrzeg and a new bicycle path. It is possible to sign a contract with a company dealing with short-term rental. Available immediately. Ustronie Morskie (formerly German Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) - a summer resort in Poland, located in the West Pomeranian Voivodeship, Kołobrzeg County, Ustronie Morskie Commune, on the Baltic Sea. A town with a summer

seaside resort and a sea port, located on the Pomeranian Bay, on the Słowiński Coast, between Kołobrzeg and Koszalin. The town is the seat of the Ustronie Morskie commune. Access by car from the east through Koszalin by road to Kołobrzeg. In the town there is a Ustronie Morskie railway station on the line from Koszalin to Kołobrzeg. A town with a typical tourist character. Most establishments, hotels and catering points offer their services in the summer season. Ustronie Morskie is one of the holiday resorts on the Polish coast. The town offers many accommodation options in guesthouses, sanatoriums (all year round), private homes and campsites. A short distance from the centre of Ustroń, there are decaying military fortifications from the PRL period; the coastal forests are home to huge bunkers and gun emplacements. The oldest oak tree in Poland, Bolesław (800 years old - a hundred years older than Bartek`s oak), is located in the commune of Ustronie Morskie, and right next to it is Warcisław (640 years old). The Ustronie Morskie summer bathing area covers 2,100 m of coastline, excluding 3 sections of fairways[8]. In 2022, the bathing area met the mandatory quality requirements for water in a European Union bathing area[9]. The Ustronie Morskie bathing area was awarded the Blue Flag in the 2006, 2007, 2010-2013 seasons.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 359000 PLN; Powierzchnia: 27.92; Cena za m2: 12858.17 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 360 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): 15000 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 374000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 374000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2027-01-02; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2021; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 1; Powierzchnie pokoi: 23,55; Podłogi w pokojach: Terakota; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,68; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Ustronie Morskie**		

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**27, 92 m²**	Cena	**359 000, 00 PLN**
Cena za m2	**12 858, 17 PLN**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**1**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**3**
Powierzchnie pokoi	**23, 55 m²**	Powierzchnie łazienek	**4, 68 m²**

Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2021**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**1**

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta

Małgorzata Ortel
Doradca ds. nieruchomości

✆ 880-390-340
✉
malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**