

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,56** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,56 m²**, położone w **centrum Szczecina**, w **niedalekim sąsiedztwie Placu Odrodzenia**.

Lokal znajduje się na **3. piętrze** oficyny kamienicy z **1930 roku**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,56 m²**
- **2 pokoje**
- 3 piętro
- oficyna
- kamienica z **1930 roku**

- **oddzielna kuchnia**
- okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- czynsz administracyjny: około **350 zł/mies.**
- w czynszu: **administracja, fundusz remontowy, zimna woda oraz wywóz nieczystości**

Dodatkowy potencjał mieszkania:

Nad lokalem znajduje się **niezamieszkałe poddasze**, które obecnie nie jest przeznaczone na cele mieszkalne. W przypadku jego zakupu możliwe byłoby rozważenie przyłączenia powierzchni poddasza do mieszkania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu wymaganych zgód.

Lokalizacja w centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, restauracji oraz pozostałej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie może stanowić zarówno wygodne miejsce do zamieszkania, jak i interesującą propozycję inwestycyjną.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 56 m ²	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 216, 64 PLN	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl