Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Morzyczyn

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **127,00** m^2, pow. działki: **200,00** m^2,









opis nieruchomości

Dom 127 m2 / Garaż w bryle budynku / Pompa ciepła lub gaz, do wyboru / 0 PCC / 0 zł prowizji !

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 127 m2, z garażem w bryle budynku, prywatnym ogrodem i tarasem od strony zachodniej.

Kupujący nie płaci podatku PCC ani wynagrodzenia dla biura !

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na nowo powstającym osiedlu w gminie Kobylanka, tuż obok jeziora Miedwie.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Osiedle w pełni zorganizowane i zaprojektowane z myślą o komforcie, prywatności i spokojnym życiu całej rodziny. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone, jezioro Miedwie oraz przystanki komunikacji miejskiej oraz kolej SKM.

Teren osiedla ogrodzony, a wjazd zabezpieczony bramą sterowaną zdalnie. Do każdego domu prowadzić będzie wybrukowana droga wewnętrzna z oświetleniem . Na terenie osiedla zaplanowano również wspólną przestrzeń rekreacyjną - plac zabaw dla dzieci oraz altanę z paleniskiem.

Na powierzchnię 127 m2 składają się:

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym 32,90 m2

- hol 4,50 m2

- pom. gospodarcze 0,80 m2

- pom. techniczne 1,60 m2

- łazienka z wc 3,00 m2

- garaż 18 m2

Piętro:

- 4 sypialnie 10,90 m2, 14,10 m2, 13,10 m2, 11,70 m2

- łazienka 7,10 m2

- korytarz 9,30 m2

Każdy dom posiada własną działkę o powierzchni od 200 m2 do 400 m2. Dzięki dużym przeszkleniom 9 okno tarasowe typu HS) od strony ogrodu możemy cieszyć się pięknymi zachodami słońca.

Wysoki standard i nowoczesne instalacje

W standardzie domu przewidziano:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu

- możliwość wyboru źródła ciepła: pompa ciepła lub ogrzewanie gazowe

- okno tarasowe typu HS

- instalacja przygotowana pod rolety zewnętrzne, klimatyzację, fotowoltaikę

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- woda i kanalizacja miejskie

- oświetlenie dróg wewnętrznych

- wysokiej jakości materiały budowlane

Dostępna jest również możliwość wykończenia domu pod klucz.

Terminy realizacji:

I etap- planowane zakończenie, czerwiec 2027 rok (zostały jeszcze 2 domy)

Możliwa jest również rezerwacja domów z II etapu, którego zakończenie planowane jest na wrzesień 2027 rok w cenie od 749 000 zł

KUPUJĄCY nie płaci wynagrodzenia do biura oraz podatku 2% PCC

To oznacza realną oszczędność już na etapie zakupu nieruchomości.

Skontaktuj się , aby poznać dostępne domy, ceny, rzuty oraz warunki rezerwacji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Morzyczyn**		
Informacje podstawowe			
Cena	**739 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 818, 90 PLN**
Powierzchnia całkowita	**127, 00 m²**	Powierzchnia działki	**200, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**109, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**PÓŁ BLIŹNIAKA**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2027**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Media			
Źródło c.w.	**, GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE,**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Garaż	**TAK**
Miejsc garażowych	**1**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie łazienek	**3+7, 1 m²**	Powierzchnie pokoi
32, 9+10, 9+14, 10+13, 10+11, 7 m²	Wentylacja	**TAK**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Taras	**TAK**	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**