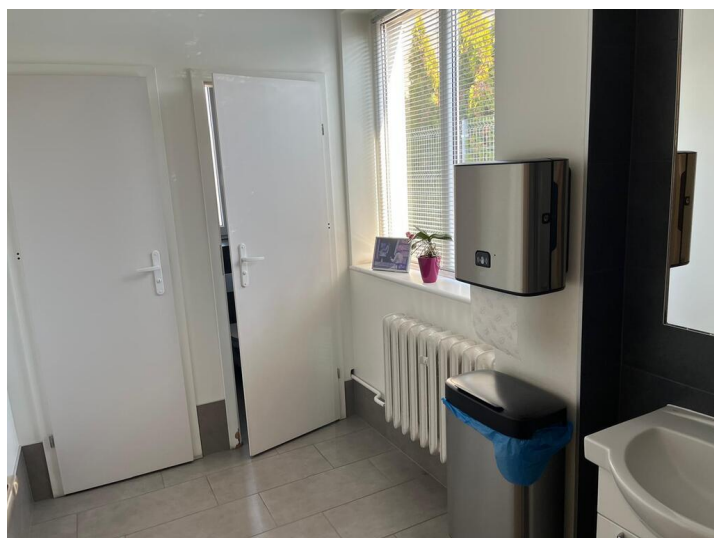


Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **14 000** zł

pow. całkowita: **340,00** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem przestronny i funkcjonalny lokal usługowo-biurowy o powierzchni 340 m², zlokalizowany na parterze, w dobrze skomunikowanej części Słonecznego Dąbia. Nieruchomość wyróżnia się dużą działką (1200 m²) oraz dostępem do prywatnego parkingu, co znacząco podnosi komfort klientów i pracowników.

Idealny pod:

- gabinety kosmetyczne / medycynę estetyczną
- klinikę, rehabilitację, fizjoterapię
- działalność biurową lub szkoleniową
- usługi specjalistyczne

Atuty nieruchomości:

- parterowy lokal - wygodny dostęp, bez barier
- możliwość wydzielenia wielu gabinetów
- duża moc przyłączeniowa - pod sprzęt specjalistyczny
- zaplecze socjalne (kuchnia + toalety)
- teren ogrodzony i zadbany
- parking na posesji dla klientów i personelu
- dobra ekspozycja i łatwy dojazd

Warunki najmu:

- czynsz: najmu 14 000 zł / miesiąc + podatek od nieruchomości (płacony w 4 ratach/rok)
- kaucja: 1-miesięczny czynsz
- dostępny od 15 października 2026

Lokalizacja:

Spokojna, rozwijająca się część miasta - Słoneczne/ Dąbie.

Dogodny dojazd zarówno dla klientów, jak i pracowników.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	14 000, 00 PLN	Cena za m2	41, 18 PLN
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Piętro	parter
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
15.10.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Dąbie	Ulica	Wiosenna	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1999	Materiał ścian	CEGLA	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	20	Stan budynku
DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	60	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl