Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **350,00** m^2, pow. działki: **1 206,00** m^2,






opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ | Pensjonat / Dom jednorodzinny | Rewal, ul. Słoneczna
Wyjątkowa nieruchomość nad Bałtykiem - gotowy biznes lub luksusowy dom z apartamentem
Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w sercu Rewala - jednego z najpopularniejszych, całorocznych kurortów polskiego wybrzeża. Budynek o powierzchni **350 m2**, posadowiony na działce **1206 m2**, łączy w sobie potencjał dochodowego biznesu oraz komfortowego zamieszkania przez właściciela.
Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia budynku:** 350 m2
- **Powierzchnia działki:** 1206 m2
- **Adres:** ul. Słoneczna, Rewal
- **Liczba pokoi gościnnych:** 11 (każdy z własną łazienką i balkonem)
- **Apartament właściciela:** salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka

Część hotelowa - gotowy, funkcjonujący pensjonat

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Pensjonat dysponuje **11 w pełni wyposażonymi pokojami gościnnymi**, z których każdy posiada:

- prywatną łazienkę
- balkon - część z widokiem na ogród

Obiekt jest sprawnie funkcjonującym pensjonatem z ugruntowaną pozycją na rynku turystycznym. Idealna inwestycja dla osoby szukającej gotowego biznesu z natychmiastowym przychodem.
Apartament właściciela - komfortowe życie na własnych zasadach
Jedno piętro przeznaczone jest wyłącznie dla właściciela i zapewnia pełną prywatność. W skład tej części wchodzą:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- łazienka

Możliwość zamieszkania na miejscu bez rezygnacji z prowadzenia biznesu.
Ogród i otoczenie
Nieruchomość otacza **duży, zadbany ogród**, który stanowi prawdziwą wizytówkę obiektu. Zapewnia gościom przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu, a właścicielowi - zielony azyl z dala od zgiełku turystycznego centrum.
Lokalizacja - Rewal, perła polskiego wybrzeża
Rewal to kameralna nadmorska miejscowość w województwie zachodniopomorskim, znana z:

- **czystych, szerokich plaż** z błękitną wodą Bałtyku
- **malowniczych klifów** i promenady nadmorskiej
- **spokojnego charakteru** - idealna alternatywa dla zatłoczonych kurortów
- doskonałej infrastruktury turystycznej - restauracje, kawiarnie, sklepy, ścieżki rowerowe
- świetnych połączeń komunikacyjnych z Trójmiastem i Szczecinem

Ulica Słoneczna to jedna z ulubionych lokalizacji Rewala - cicha, zielona, a jednocześnie w zasięgu kilku minut spaceru od plaży i centrum.
Potencjał inwestycyjny
Nieruchomość generuje przychody przez cały sezon letni, a jej lokalizacja i standard pozwalają myśleć o **rozszerzeniu działalności na cały rok**. Możliwość zakupu wraz z wyposażeniem i bazą klientów.

Cena: 2.950.000 zł
Zapraszamy do kontaktu - nieruchomości tej klasy w tak atrakcyjnej lokalizacji pojawiają się rzadko!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Rewal**		
Informacje podstawowe			
Cena	**2 950 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 428, 57 PLN**
Powierzchnia całkowita	**350, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 206, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**350, 00 m²**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**15**	Ilość pięter	**3**
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1992**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**12**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**12**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl