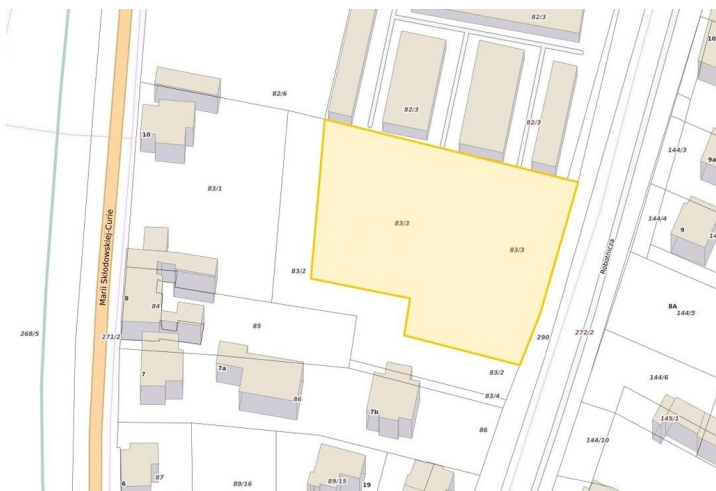


## Działka na sprzedaż - Stargard

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **3 106,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość zlokalizowana w centrum Stargardu na Zarzecz, w niedalekim odstępie od Starego Miasta i terenów spacerowych przy Rzece Ina.

Działka o powierzchni 3106 m<sup>2</sup> objęta aktualnym plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

Tereny OM/MW.28- tereny ogólnomieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych.

Zasady kształtowania zabudowy:

- zespół zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych,
- zabudowa wolno stojąca na wydzielonych działkach,
- wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne (trzecia w dachu), lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m,
- dachy strome, o jednakowym kącie pochylenia połaci, o prostej formie i kącie pochylenia połaci dachowych

od 38 do 45 - dopuszcza się dachy mansardowe,

- dopuszcza się wykonanie lukarn o powierzchni do 20% danej połaci dachowej,
- dopuszcza się wysunięcie ganków, wykuszy i balkonów przed obowiązującą linię zabudowy na odległość do 1,5 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/3 szerokości elewacji,
- dopuszcza się cofnięcie wejść i loggi w głąb od obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,5 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/3 szerokości elewacji,
- kolorystyka obiektów stonowana, zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,50$ ,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,20$ ,
- minimalny wskaźnik powierzchni niezabudowanej  $TZ = 0,25$ ,

W cenie nieruchomości poglądowy projekt kameralnego osiedla mieszkaniowego do wglądu na życzenie  
Działka 3100m<sup>2</sup>

Max pow. zabudowy: 1380m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkań: 2200 m<sup>2</sup>

Możliwość dokupienia nieruchomości sąsiedniej objętą tym samym planem zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Stargard SM 27 Uchwała Nr XII/142/2011

Działka 2062m<sup>2</sup>

Max pow. zabudowy: 1248m<sup>2</sup>

Pow. usług 400-700m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkań: 1750m<sup>2</sup>

Serdecznie zapraszam do kontaktu osoby zainteresowane.

**szczegóły oferty**

|                          |                     |                         |                          |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Nieruchomość dostępna od | <b>22.09.2025</b>   | Cena                    | <b>1 600 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>515, 13 PLN</b>  | Miejscowość             | <b>Stargard</b>          |
| Powierzchnia działki     | <b>3 106, 00 m²</b> | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>      |
| Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>          | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>               |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>      | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA,</b>     |

**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**