

Lokal na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **320 000** zł

pow. całkowita: **35,20** m²,



opis nieruchomości

Szukasz idealnego lokalu w samym sercu Stargardu? Mamy dla Ciebie nieruchomość, która dopasuje się do każdego Twojego planu! 35 m2, drugie piętro, z dużym korytarzem, balkonem i piwnicą. Dotychczas działał tu z sukcesem gabinet stomatologiczny - dziś ta przestrzeń czeka na nową historię. Ty decydujesz, jak ją wykorzystasz!

To wyjątkowa nieruchomość o powierzchni **35 m2**, położona na komfortowym **2. piętrze** w doskonałym punkcie miasta. Dużym atutem jest świetny układ pomagający zachować funkcjonalność: szeroki, przestronny korytarz, wyjście na **balkon** oraz przynależna **piwnica**.

Kolejny ogromny plus? Bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi zaledwie **325 zł**, co czyni tę ofertę niezwykle opłacalną zarówno do życia, jak i pod prowadzenie działalności.

? SPOSÓB 1: Gotowy gabinet stomatologiczny (Kontynuacja sukcesu) Nieruchomość ma doskonałą historię medyczną - przez lata funkcjonował tu gabinet dentystyczny, więc pacjenci doskonale znają ten adres. Istnieje **możliwość dogadania się i odkupienia mebli/wyposażenia widocznych na zdjęciach**.

Wchodzisz i od pierwszego dnia przyjmujesz pacjentów w topowej lokalizacji Stargardu!

? **SPOSÓB 2: Dowolny lokal usługowy (Biuro, kosmetologia, kancelaria)** Lokalizacja przy ul. Wyszyńskiego gwarantuje potężny ruch pieszych i świetną widoczność. Przestronny korytarz idealnie sprawdzi się jako poczekalnia lub recepcja. To wymarzone miejsce na gabinet kosmetyczny, biuro rachunkowe, kancelarię prawną czy salon masażu. Zaaranżuj tę przestrzeń tak, jak potrzebuje Twój biznes.

? **SPOSÓB 3: Przytulne mieszkanie w ścisłym centrum (Komfort na co dzień)** Szukasz swojego pierwszego "M" lub pewnej lokaty kapitału pod wynajem długoterminowy? Lokal posiada status mieszkalny, więc możesz przywrócić mu w pełni domowy charakter. Duży korytarz daje świetne możliwości zrobienia pojemnych szaf, a balkon będzie idealnym miejscem na odpoczynek.

LOKALIZACJA, KTÓRA MÓWI SAMA ZA SIEBIE: Ulica Wyszyńskiego to serce Stargardu. Stąd jest po prostu blisko do wszystkiego - urzędy, sklepy, banki, restauracje i komunikacja miejska są na wyciągnięcie ręki. Twoi klienci lub Ty sam zaoszczędzicie mnóstwo czasu na dojazdach.

Taka wielofunkcyjność i doskonała lokalizacja w Stargardzie to rzadkość na rynku nieruchomości. Nie czekaj, aż ktoś inny zrealizuje tu swój pomysł!

Zadzwoń i sprawdź ten potencjał na żywo podczas prezentacji!

Inwestycja, która dopasuje się do Ciebie. Zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	9 090, 91 PLN
Powierzchnia całkowita	35, 20 m²	Piętro	2
Ilość pięter	3	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.06.2026	Miejscowość
Stargard	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
kard. Stefana Wyszyńskiego	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2003	Liczba miejsc parkingowych	30	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**