

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **2 500 000** zł

pow. działki: **10 700,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w miejscowości Dobra, w otoczeniu zieleni oraz nowej zabudowy jednorodzinnej. To spokojna lokalizacja z doskonałym dojazdem do Szczecina - zaledwie 10 km od centrum miasta - oraz w niewielkiej odległości od granicy polsko-niemieckiej, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność inwestycji.

Dla nieruchomości zostały wydane **prawomocne warunki zabudowy**, umożliwiające realizację kameralnego osiedla domów jednorodzinnych.

To inwestycja gotowa do kolejnego etapu realizacji - wystarczy przygotować projekt budowlany oraz wystąpić o pozwolenie na budowę.

Najważniejsze informacje:

- możliwość realizacji **9 budynków jednorodzinnych wolnostojących z garażami wbudowanymi**, co daje możliwość wybudowania nawet **18 lokali w zabudowie bliźniaczej**,
- powierzchnia działki: **10 700 m²**,
- kształt zbliżony do trapezu,
- dojazd drogą utwardzoną,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **19,3%**,
- szerokość elewacji frontowej: **od 12,2 m do 18,4 m**,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia **20-40°**,
- maksymalna wysokość budynków: **9 m**.

Media:

- energia elektryczna - w drodze przy działce,
- zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami zabudowy ze studni głębinowych,
- odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę należącą do Skarbu Państwa. Do realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie prawa przejazdu i przechodu przez tę nieruchomość.

To doskonała propozycja dla **dewelopera lub inwestora**, który poszukuje gruntu z wydanymi warunkami zabudowy, pozwalającymi na szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Cena: 2 500 000 zł, 233 zł/ m2

Pierwsze zdjęcie jest wizualizacją przedstawiającą możliwości wybudowanego osiedla.

Nie zwlekaj zadzwoń już dziś ponieważ oferta za kilka dni może być już nieaktualna jestem dostępny codziennie od 8:00-19:00 również w weekendy.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.08.2026	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	233, 64 PLN	Miejscowość	Dobra
Ulica	Hebanowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	10 700, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, ,

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**