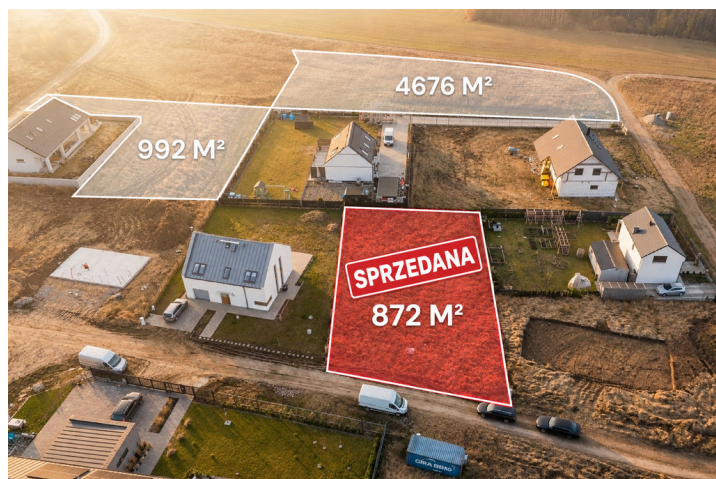


Działka na sprzedaż - Bobolin

cena **297 600** zł

pow. działki: **992,00** m²,



opis nieruchomości

Czy wiesz, że możesz cieszyć się ciszą, zielenią i spokojem, mając jednocześnie zaledwie 13 km do centrum Szczecina? Miejscowość Bobolin (gm. Kołbaskowo) to idealne miejsce dla osób szukających kompromisu między życiem blisko natury a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Z 3 dostępnych działek została już tylko 2! To doskonały moment, aby zainteresować się ofertą i wybrać grunt dopasowany do swoich planów.

Oferujemy na sprzedaż **dwie wyjątkowe działki** w prężnie rozwijającej się okolicy zabudowy jednorodzinnej. Każda z nich posiada już wydane **Warunki**

Zabudowy, co znacząco ułatwia przygotowanie inwestycji.

- **Działka 992 m²** - w cenie 300 zł/m². Świetna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu.
- **Działka 4676 m²** - **PERŁA INWESTYCYJNA!** Wydane warunki zabudowy na **4 domy jednorodzinne**

dwulokalne (łącznie 8 lokali). To interesująca propozycja dla dewelopera szukającego gruntu z potencjałem inwestycyjnym.

Co zyskujesz, wybierając Bobolin?

- **Wygodę:** bezpośredni dojazd drogą utwardzoną.
- **Komfort:** mniejsza działka posiada własną studnię.
- **Perspektywę:** dynamicznie rozwijające się sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych.
- **Relaks:** bliskość terenów spacerowych, tras rowerowych i rezerwatu przyrody Świdwie.
- **Świetną lokalizację:** sprawny dojazd do Szczecina oraz szybkie połączenie z granicą niemiecką.

To nie tylko grunt, ale również możliwość stworzenia miejsca, w którym poranna kawa w ogrodzie i bliskość natury idą w parze z wygodnym dostępem do miasta. A może szukasz gruntu pod inwestycję deweloperską? Większa działka daje interesujące możliwości zabudowy.

Działki w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem. Chcesz poznać szczegóły lub zobaczyć teren na własne oczy?

Umówmy się na prezentację i sprawdzimy, która z działek stanie się Twoją najlepszą decyzją w tym roku.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	11.03.2026	Cena	297 600, 00 PLN
Stara cena	244 000, 00 PLN	Cena za m2	300, 00 PLN
Miejscowość	Bobolin	Ulica	Czekoladowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	992, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**