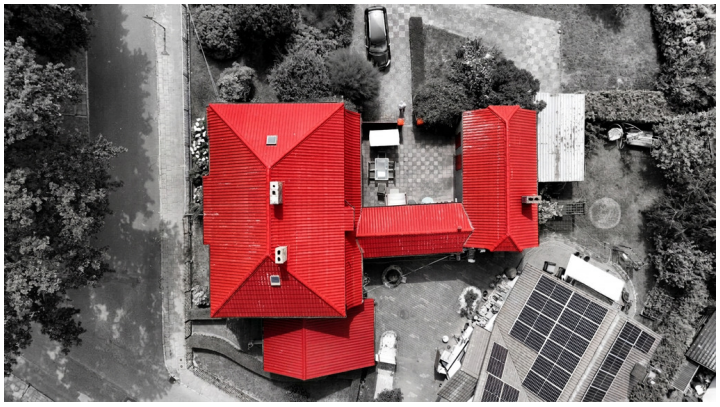
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Pyrzyce

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,00** m^2, pow. działki: **700,00** m^2,



opis nieruchomości

Dom Pyrzyce.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU CAŁEGO DOMU. CENA 750 000,-

Budynek został wybudowany około 1930 roku, w okresie dynamicznego rozwoju miasta. Ulica Ogrodowa była częścią nowoczesnego osiedla willowego powstającego od 1921 roku, wyposażonego już wtedy w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Do dziś okolica zachowała swój kameralny charakter i przedwojenny układ urbanistyczny.

BLIZNIAK POZIOMY
Grube ceglane mury, klasyczna bryła oraz niemal stuletnia historia sprawiają, że jest to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowej nieruchomości. Miejsce z charakterem, które po odpowiedniej renowacji może ponownie stać się jedną z pereł tej części miasta.
Właściciel Twierdzi, że w tym budynku mieszkał ostatni niemiecki burmistrz Pyrzyc. Myślisz, że to prawda?

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dochodzenie trwa. Stań się częścią historii.

Najważniejsze informacje

- Lokalizacja: Pyrzyce,
- Przedmiot sprzedaży: połowa domu w zabudowie bliźniaczej.
- Rok budowy: ok. 1930.
- Powierzchnia działki: 700m2.
- Konstrukcja: cegła.
- Liczba kondygnacji: 2.
- Stan techniczny: do kapitalnego remontu.
- Dach pokryty blachodachówką.
- Okna PCV.
- Drzwi wejściowe stalowe.
- Ogrzewanie: własne centralne ogrzewanie gazowe.
- Ciepła woda z pieca gazowego.
- Woda z sieci miejskiej.
- Kanalizacja miejska.
- Dostępne media: prąd, gaz, woda.
- Działka płaska o nieregularnym kształcie.
- Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy.
- Spokojna lokalizacja z dogodnym dostępem do centrum miasta.

Nie tylko szukam nieruchomości. Szukam najlepszego rozwiązania.
Pomagam znaleźć odpowiednią nieruchomość, **negocjuję warunki i cenę**, dbam o interesy obu stron.
Pomagam **zażegnać spory, zanim staną się problemem**.
Prowadzę Cię również przez formalności i, jeśli potrzebujesz, pomagam odnaleźć się w kwestii finansowania.
Doradztwo. Negocjacje. Rozwiązania. Wsparcie.
Adrian Karpiński

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Pyrzyce**		
Informacje podstawowe			
Cena	**450 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**460 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 111, 11 PLN**	Powierzchnia całkowita	**90, 00 m²**
Powierzchnia działki	**700, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**90, 00 m²**
Standard	**DO REMONTU**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter	**2**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DO REMONTU KAPIT.**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1930**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
NIEREGULARNY	Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA, ,**	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl