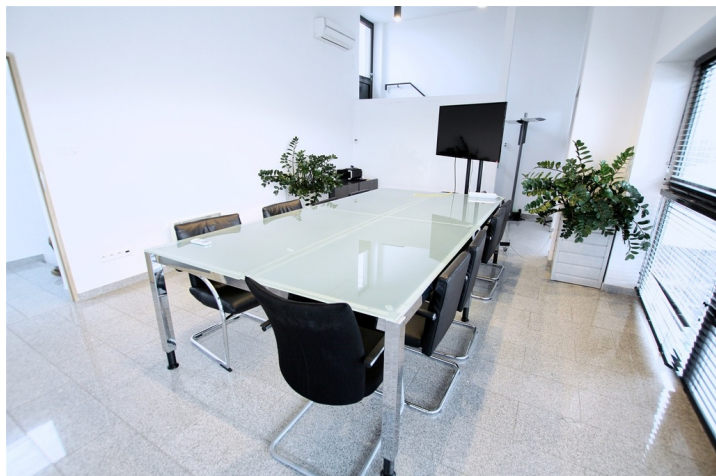


Lokal na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **97,46** m²,





opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w doskonałej lokalizacji!

Nowoczesne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni ok. 100 m², znajdują się na 1 piętrze budynku przy głównej ulicy prawobrzeżnej części Szczecina.

W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia biurowe.

Duża ilość okien, energooszczędne oświetlenie LED oraz klimatyzatory zapewniają duży komfort pracy przez cały dzień. W lokalu szybki Internet światłowodowy z łączem symetrycznym 300/300 Mb/s, w każdym pomieszczeniu gniazda ściennie. W cenie wynajmu ochrona oraz system alarmowy zainstalowany w całym budynku i każdym pomieszczeniu, wraz z systemem SAP. Budynek świetnie skomunikowany zarówno pod względem komunikacji miejskiej jak i z punktu logistycznego.

Ogólnodostępne łazienki na korytarzu. Możliwość korzystania z wyposażonej i klimatyzowanej sali konferencyjnej, odpłatnie na godziny.

Teren ogrodzony i monitorowany, wjazd na teren możliwy przez dwie bramy otwierane na pilota. Na terenie możliwość wynajęcia kilku miejsc postojowych. Miejsca ogólnodostępne na tyłach budynku.

Czynsz najmu: 4000 zł netto + 500 zł/mc koszty administracyjne (w tym Internet i ochrona)
Dodatkowo płatne media: woda, ogrzewanie gazowe, prąd, śmieci.

Dostępna jest również możliwość magazynowania w systemie na paletodoby bądź fulfillment.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	4 000, 00 PLN	Cena za m2	41, 04 PLN
Powierzchnia całkowita	97, 46 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2014	Materiał ścian
SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl