Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **709 749** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,38** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużą garderobą i ogródkiem, oferowane w stanie deweloperski, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się szczecińskiej dzielnicy Łasztownia.

NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie o powierzchni 52,48 m2 składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (18,92 m2),
- sypialni (11,77 m2),
- oddzielnej garderoby (8,59 m2),
- łazienki (4,60 m2),
- holu (8,60 m2),

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- tarasu (9,93 m2) i ogródka (10,61 m2).

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu na rowery.

STAN NIERUCHOMOŚCI:
Nieruchomość w stanie deweloperskim. Do własnej aranżacji i wykończenia.

BUDYNEK i OKOLICA:
- nowa inwestycja wykonana w wysokim standardzie,
- przestronne, wysokie (do 276 cm) mieszkania z panoramicznymi przeszkleniami oraz balkonami, tarasami lub ogródkami,
- części wspólne w budynku wykonane elegancko i zapewniające komfort mieszkańcom,
- ścieżki, chodniki oraz place wykonane z kostki granitowej z pasmami świetlnymi ukrytymi w posadzce,
- w budynku dostępne specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla lokatorów,
- brak barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- na parterze budynku lokale przystosowane pod działalność usługową,
- duża liczba (większa niż ilość mieszkań) miejsc parkingowych w halach garażowych oraz ogólnodostępne miejsca w okolicy.

LOKALIZACJA:
Dynamicznie rozwijająca się dzielnica nad rzeką Odrą, tuż przy Starym Mieście i w bliskiej odległości od centrum miasta.
Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, dworzec główny PKP i PKS) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (targowisko Tobruk, CH Kaskada), oświaty (PUM, ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. W pobliżu dostępne liczne instytucje kultury - Morskie Centrum Nauki, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, teatry oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie idealne dla singla, pary oraz inwestorów. Dla osób lubiących zarówno miejski styl życia, jak i bliskość natury oraz miłośników sportów wodnych.
Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?
- znakomita, prężnie rozwijająca się i reprezentacyjna lokalizacja,
- mieszkanie do własnej aranżacji, zgodnie z gustem właściciela,
- nowa inwestycja wykonana nowocześnie i w wysokim standardzie,
- kupujący nie płaci podatku PCC,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

W ofercie dostępne również inne mieszkania w tej inwestycji o różnych parametrach oraz lokale usługowe!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Łasztownia**
Ulica	**ul. Celna**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**52, 38 m²**	Cena	**709 749, 00 PLN**
Cena za m2	**13 550, 00 PLN**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**6**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Powierzchnie pokoi	**18, 92+11, 77 m²**
Powierzchnie łazienek	**4, 60 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**265, 00 cm**	Alarm	**TAK**
Monitoring	**TAK**		Garderoba
TAK	Taras	**TAK**	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl