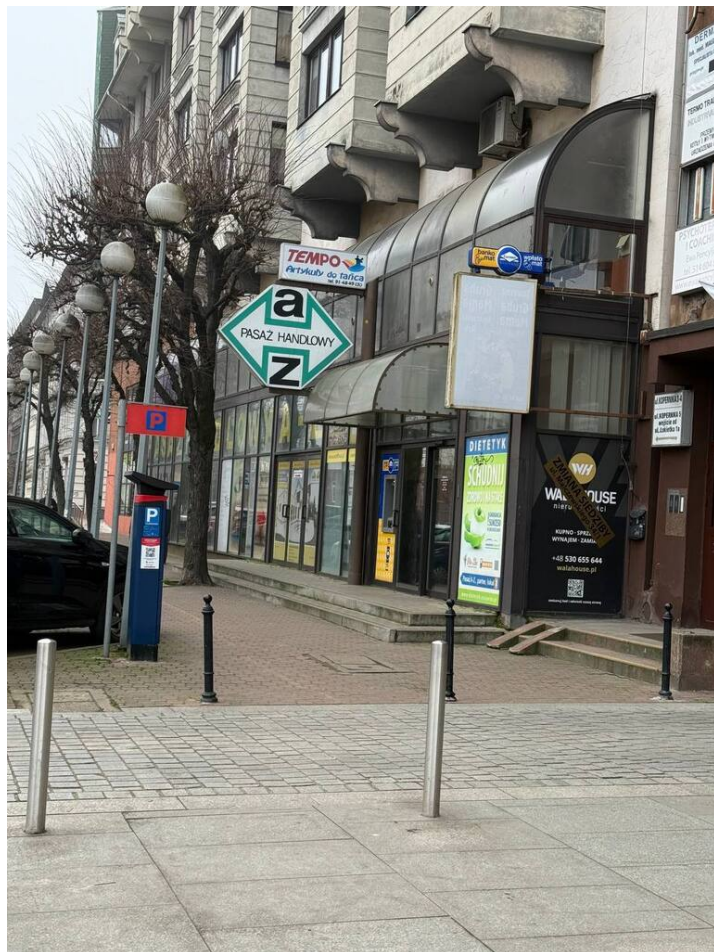


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **390 000** zł

pow. całkowita: **97,60 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **97,60 m²**, położony w Szczecinie przy ul. Kopernika, w známym

pasażu A-Z.

Lokal znajduje się na parterze i posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.

Przeznaczenie:

Lokal doskonale nadaje się na działalność biurową, w szczególności:

- biuro rachunkowe / księgowe, pośrednictwo kredytowe, kancelarię

Standard wykończenia:

- podłogi: kafle
- ściany: gładzone, malowane na biało
- sufit podwieszany (kasetony)
- w dwóch pomieszczeniach zabudowa stała - szafy wbudowane

Media i instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja teleinformatyczna
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci

W pasażu dostępne są wspólne pomieszczenia socjalne (toalety).

Koszty eksploatacyjne:

- czynsz do spółdzielni: ok. 1320 zł (m.in. ogrzewanie, woda, administracja)
- utrzymanie części wspólnych pasażu: 210 zł (sprząatanie, ochrona)
- prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu!

Zakup nieruchomości przez osoby spoza Unii Europejskiej nie wymaga uzyskania zezwolenia.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	390 000, 00 PLN	Cena za m2	3 995, 90 PLN
Powierzchnia całkowita	97, 60 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1990	Winda w nieruchomości
TAK	Alarm	TAK	Ochrona
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**