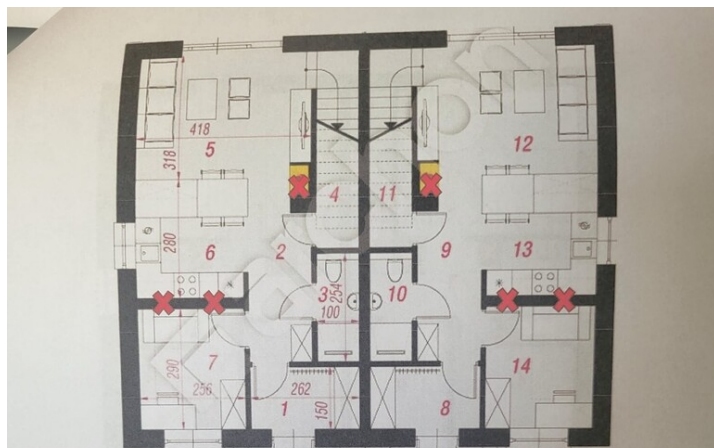


Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **628 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,63** m², pow. działki: **230,00** m²,



Zestawienie powierzchni parteru:

1. Wiatrołap – 3,51m ²	8. Wiatrołap – 3,51m ²
2. Przedpokój – 2,34m ²	9. Przedpokój – 2,34m ²
3. Łazienka – 2,50m ²	10. Łazienka – 2,50m ²
4. Spizarnia – 1,41m ²	11. Spizarnia – 1,41m ²
5. Salon z aneksem kuchennym – 31,63m ²	12. Salon z aneksem kuchennym – 31,63m ²
6. Aneks wliczony do powierzchni razem z salonem (powyżej)	13. Aneks wliczony do powierzchni razem z salonem (powyżej)
7. Likwidacja pokoju - przesunięcie salonu z aneksem kuchennym	14. Likwidacja pokoju - przesunięcie salonu z aneksem kuchennym

opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy położony w spokojnej i rozwijającej się miejscowości Grzędzice.

Powierzchnia użytkowa lokalu 86,39 m² powierzchnia działki ok. 230 m² - dostępne 2 ostatnie

Lokale.

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta.

nowoczesna bryła budynku wpisuje się w aktualne trendy architektoniczne.

Standard deweloperski obejmuje:

- wykonane instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i grzewcze
- tynki wewnętrzne oraz wylewki podłogowe
- stolarkę okienną PCV trzyszybową
- drzwi wejściowe
- ocieplenie budynku wraz z elewacją
- piec gazowy firmy De Dietrich
- szambo 10m³
- ogrodzenie z 3 stron
- miejsce postojowe i podejście do domu z kostki brukowej
- zamontowane gniazdka i włączniki

Atuty nieruchomości:

- spokojna i zielona okolica,
- bardzo dobra komunikacja ze Stargardem,
- nowoczesna zabudowa,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- własny ogród i miejsca postojowe,

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Grzędzice		
Informacje podstawowe			
Cena	628 000, 00 PLN	Cena za m2	5 338, 77 PLN
Powierzchnia całkowita	117, 63 m²	Powierzchnia działki	230, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	86, 39 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**