Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **312 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,10** m^2, pow. działki: **800,00** m^2,

opis nieruchomości

Na sprzedaż: przestronna część domu z garażem, wydzielonym ogrodem i potencjałem adaptacyjnym

Opis nieruchomości
Na sprzedaż przestronna, zadbana część domu w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim. Nieruchomość stanowi piętro budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, garażem oraz wydzieloną połową dużego ogrodu. To doskonała propozycja dla rodzin lub osób poszukujących przestrzeni z potencjałem adaptacyjnym w spokojnej, ale dobrze zlokalizowanej części miasta.

Rozkład i powierzchnie
Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 120 m2 i obejmuje:

- ok. 85 m2 powierzchni mieszkalnej:
  - trzy ustawne pokoje,
  - jasna kuchnia ze spiżarnią,
  - łazienka z oknem,
  - przedpokój,
- połowę strychu wraz z dodatkowym pokojem typu "jaskółka" - idealne miejsce do adaptacji na dodatkowy pokój, pracownię, garderobę lub domowe biuro,
- połowę piwnicy - dwa osobne pomieszczenia, doskonałe jako schowek lub domowy warsztat,
- jednostanowiskowy garaż z antresolą, oferujący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Działka i ogród
Sprzedaż obejmuje 1/2 udziału w działce o łącznej powierzchni 800 m2, z czego już fizycznie wydzielona została połowa ogrodu - gotowa do zagospodarowania. Można stworzyć tu piękną, prywatną przestrzeń rekreacyjną, ogród warzywny lub strefę relaksu dla całej rodziny.
Stan techniczny i instalacje

- Dach wymieniony ok. 10 lat temu,
- Budynek ocieplony ok. 15 lat temu,
- Zachowane stylowe piece kaflowe w pokojach - mogą pełnić funkcję ogrzewania,
- Doprowadzony gaz - możliwość wykonania instalacji nowego systemu grzewczego,
- Nieruchomość podłączona do kanalizacji miejskiej,
- Woda doprowadzona z własnej hydroforni (dwie opcję pobierania wody)

Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Jednocześnie zapewniony jest szybki dostęp do centrum miasta - zarówno pieszo, jak i samochodem. W pobliżu znajdują się:

- Sklepy: Dino, Aldi, Netto, Orlen
- Urząd Miejski,
- Przychodnie, punkty usługowe,
- Parki i tereny spacerowe.

Podsumowanie
Funkcjonalny układ, duża powierzchnia mieszkalna, możliwość adaptacji strychu i wykorzystania piwnic oraz gotowy ogród - to wszystko czyni tę nieruchomość atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję. Budynek zadbany, z solidnym dachem, doprowadzonymi mediami i możliwością instalacji systemu gazowego ogrzewania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Drawsko Pomorskie**		
Informacje podstawowe			
Cena	**312 000, 00 PLN**	Cena za m2	**2 597, 84 PLN**
Powierzchnia całkowita	**120, 10 m²**	Powierzchnia działki	**800, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**85, 00 m²**	Standard	**DO REMONTU**
Liczba pokoi	**3**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1973**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, INNE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**1**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Rodzaj okien
DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	**DESKI,**	

kontakt do agenta

Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl