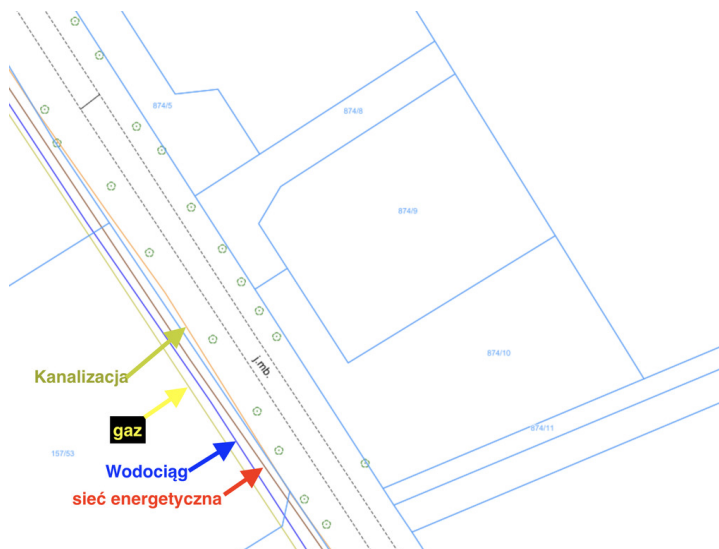


Działka na sprzedaż - Rzędziny

cena **192 850** zł

pow. działki: **1 102,00** m²,





opis nieruchomości

Planujesz budowę domu w najbliższym czasie i chcesz ominąć wielomiesięczne formalności urzędowe? Szukasz działki pod lasem z szybkim dojazdem do Szczecina i Niemiec?

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1102 m²**, usytuowaną w malowniczej i spokojnej miejscowości **Rzędziny (gmina Dobra Szczecińska)**.

? BUDUJ BEZ CZEKANIA - GOTOWE PNB!

Dla działki wydano **Warunki Zabudowy oraz Prawomocne Pozwolenie na Budowę!** Kupujesz nieruchomość i natychmiast możesz wchodzić z budową na teren - oszczędzasz czas, stres i pieniądze na formalnościach.

*(Uwaga: W ofercie dostępne są **2 sąsiadujące działki o powierzchni 1102 m² każda** - możliwość zakupu jednej z nich lub całości pod inwestycję/dom dwupokoleniowy).*

? Parametry wydanego Pozwolenia na Budowę:

- **Wskaźnik zabudowy:** Do 8,6\% powierzchni działki.

- **Szerokość elewacji frontowej:** 12,8 m19,2 m
- **Wysokość budynku:** Do 8,5m (idealna pod komfortowy dom parterowy z poddaszem użytkowym).
- **Dach:** Stromy, dwuspadowy (z możliwością realizacji lukarn lub facjat o dowolnej geometrii).
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Min. 50%.

? Naturalne Otoczenie i Szybki Dojazd

Rzędziny to idealna oaza dla osób ceniących ciszę, świeże powietrze i kontakt z naturą, przy jednoczesnym błyskawicznym dojeździe do większych miast:

- ? **Tuż obok:** Lasy, łąki i otwarte tereny rekreacyjne.
- ? **Jeziora:** Rezerwat przyrody Jezioro Świdwie (3km), Jezioro Stolsko (4 km).
- ? **Szkoła i sklep:** Szkoła Podstawowa w Rzędzinach zaledwie **750 m** od działki, lokalne sklepy w zasięgu **1 km**.

Strategiczna logistyka:

- **Centrum Szczecina:** 20 km(ok. 30 min.jazdy),
- **Police:** 30km 30min.,
- **Pasewalk (Niemcy):** 33 km(35min.).

? Zadzwoń i Zarezerwuj!

Oferta wyłącznie w naszym biurze - nie szukaj dalej! Chętnie udostępnimy komplet dokumentacji, projekt oraz decyzję PNB.

Zadzwoń i umów się na prezentację w terenie!

Zadzwoń i umów się na prezentację w terenie!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego.

Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	04.09.2025	Cena	192 850, 00 PLN
Cena za m2	175, 00 PLN	Miejscowość	Rzędziny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 102, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**