Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Pucice

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **103,00** m^2, pow. działki: **520,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Na sprzedaż **dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza** w zabudowie bliźniaczej położony na dużej działce o powierzchni ok. 540 m2, na zamkniętym osiedlu przy granicy Załomia i Pucic. Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów, z dużym naciskiem na energooszczędność, funkcjonalność oraz komfort przyszłych mieszkańców.
Powierzchnia domu wynosi **103 m2**. W jej skład wchodzi przestronna, około **50-metrowa strefa dzienna**, trzy sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym atutem jest około **35 m2 poddasza do własnej aranżacji**, które można wykorzystać jako dodatkowe pokoje, gabinet, garderobę lub przestrzeń rekreacyjną.
Szczególną uwagę podczas budowy poświęcono izolacji termicznej. Między innymi **40 cm wełny mineralnej w suficie** pomaga ograniczyć straty ciepła i utrzymać niskie koszty eksploatacji. Za ogrzewanie odpowiada nowoczesna, energooszczędna **pompa ciepła Samsung**, a komfort powietrza w domu zapewnia zamontowany w standardzie system **rekuperacji**.

Duże, energooszczędne okna doskonale doświetlają wnętrza, a **elektryczne rolety zewnętrzne** podnoszą wygodę i bezpieczeństwo. Budynek wyposażony jest również w instalację alarmową oraz monitoring.

Przy domu 2 **miejsca postojowe i taras z płyt ceramicznych.**
Osiedle jest zamknięte, z wykończonymi drogami wewnętrznymi oraz oświetleniem ulicznym, co zapewnia mieszkańcom wygodę i poczucie prywatności. Lokalizacja łączy spokojne, zielone otoczenie z dobrym dostępem do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się **szkoła, przedszkole, sklepy oraz apteki**. Dodatkowym atutem jest bliskość **Lasu Pucickiego**, idealnego na spacery, rower i aktywny wypoczynek.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom wyposażony jest we wszystkie media, łącznie ze światłowodem, dzięki czemu jest w pełni przygotowany do komfortowego, nowoczesnego życia od pierwszego dnia.

Kupujesz nieruchomość na kredyt? Zapytaj mnie o finansowanie Twojej wymarzonej nieruchomości!
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje podane w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.
W ogłoszeniu wykorzystano narzędzia sztucznej inteligencji (AI) w celu przedstawienia przykładowej wizualizacji. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy. W celu uzyskania dokładnych informacji należy kierować się dokumentacją techniczną nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Pucice**		
Informacje podstawowe			
Cena	**990 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**970 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**9 611, 65 PLN**	Powierzchnia całkowita	**103, 00 m²**
Powierzchnia działki	**520, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**103, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Liczba pokoi	**3**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Alarm	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	**1**	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl