

Dom na sprzedaż - Żarowo

cena **798 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **114,00** m², pow. działki: **532,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne domy jednorodzinne pod Stargardem - zamieszkać w spokojnej okolicy
Szukasz nowego domu blisko Stargardu? Ta inwestycja jest idealną propozycją dla osób, które marzą o nowoczesnym domu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie chcą mieć szybki dojazd do miasta.
W Żarowie powstaje kameralne, zamknięte osiedle, na którym docelowo znajdzie się ponad 20 domów jednorodzinnych. To miejsce stworzone z myślą o rodzinach ceniących bezpieczeństwo, komfort oraz bliskość natury.

Powierzchnia domu

Dom oferuje 114 m² powierzchni użytkowej (109 m² + 4,4 m² pomieszczenia gospodarczego) i został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców.

Parter

przestronny salon z kuchnią i wyjściem na taras,
dodatkowy pokój idealny na gabinet lub sypialnię,
łazienka,
pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralnię i suszarnię,

wiatrołap,
przestronny przedpokój.

Poddasze użytkowe

3 komfortowe sypialnie,
garderoby,
duża łazienka,
przedpokój.

Co otrzymujesz w cenie?

Cena dotyczy stanu deweloperskiego i obejmuje:

kompletnie wybudowany dom,
dach pokryty trwałą dachówką ceramiczną,
energooszczędne, trzyszybowe okna PCV oraz drzwi wejściowe,
ocieplenie ścian i dachu,
elewację silikonową w kolorze jasnoszarym,
podbitkę dachową,
pełne orynowanie,
własną studnię,
przydomową ekologiczną oczyszczalnię ścieków,
pompę ciepła,
komplet instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania,
tynki wewnętrzne oraz przygotowane posadzki.

Dlaczego warto?

Budowa z wysokiej jakości materiałów zapewniających trwałość i komfort użytkowania.

Dachówka ceramiczna gwarantująca estetyczny wygląd i wieloletnią trwałość.

Silikonowa elewacja odporna na zabrudzenia i działanie warunków atmosferycznych.

Trwała podbitka z PCV .

Możliwość wykończenia domu "pod klucz" z wykonawcą

Kameralne, zamknięte osiedle zapewniające bezpieczeństwo i prywatność.

Brak uciążliwego przemysłu oraz linii wysokiego napięcia w okolicy.

Utworzony dojazd oraz wykonane drogi wewnętrzne na osiedlu.

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC (2%), co oznacza realną oszczędność.

Dostępne są również

domy na działkach o powierzchni od około 600 m² do ponad 1100 m²,

działki budowlane w cenie 120 zł/m², z możliwością budowy we własnym zakresie lub z inwestorem.

Lokalizacja

Żarowo to doskonałe miejsce dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miasta.

centrum Stargardu - około 5 minut,

Szczecin - około 30 minut,

stacja PKP w Grzędzicach - około 2 km.

To nowoczesne domy stworzone z myślą o rodzinach, które cenią wysoką jakość wykonania, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz spokojną lokalizację.

Zainteresowała Cię ta inwestycja?

Nie czekaj! Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Zdjęcia mają charakter poglądowy, służą do wizualizacji. Przedmiotem sprzedaży jest jego stan pierwotny

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Żarowo		
Informacje podstawowe			
Cena	798 000, 00 PLN	Cena za m2	7 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia działki	532, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)
28, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie łazienek	4, 68+5, 56 m²	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**