

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **628 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,00 m²**, pow. działki: **260,00 m²**,





opis nieruchomości

Okazja! Dom w cenie mieszkania !

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 88 m² z działką 260 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Grzędzicach, zaledwie kilka minut od Stargardu, 20 km od prawobrzeżnego Szczecina. Blisko szkoły, sklepy, komunikacja miejska oraz kolej SKM. Dodatkowym atutem jest bliskość jeziora Miedwie - tylko 5 km.

Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym, z bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc

- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka z wc

Dom w stanie deweloperskim, wykonany z wysokiej jakości materiałów:

- Ogrzewanie podłogowe gazowe
- Piec dwufunkcyjny De Dietrich
- Ocieplenie grafitowym styropianem 20 cm
- Podjazd i chodnik z kostki brukowej
- Woda z sieci miejskiej
- Kanalizacja, szambo szczelne 10 m³

Przedstawiona oferta to idealna alternatywa dla mieszkania - więcej przestrzeni, własny ogródek i komfort życia na co dzień.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Grzędzice		
Informacje podstawowe			
Cena	628 000, 00 PLN	Cena za m2	7 136, 36 PLN
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Powierzchnia działki	260, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wentylacja
TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**