

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,42 m²**, pow. działki: **460,00 m²**,





opis nieruchomości

Dom parterowy na sprzedaż w Stargardzie - 90,42 m² na jednym poziomie, garaż w bryle budynku, pompa ciepła i działka ok. 460 m². To energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, bez schodów, idealny dla rodziny i dla osób, które cenią wygodę na co dzień. Kupujący nie płaci podatku PCC - oszczędność ok. 16 800 zł.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- Cena: 840 000 zł (ok. 7636,36 zł/m² pow. całkowitej)
- Powierzchnia użytkowa: 90,42 m² (całkowita z garażem: 109,42 m²)
- Liczba pokoi: 4 (salon + 3 sypialnie)
- Działka: ok. 460 m², prywatny ogród z tarasem
- Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- Strych ok. 50 m² do przechowywania
- Stan deweloperski, ogrzewanie: pompa ciepła + podłogówka (także w garażu)
- Bez PCC 2%

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Strefa dzienna:

- jasny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, z wyjściem do ogrodu
- przygotowane miejsce pod kominek

Strefa nocna:

- 3 niezależne sypialnie (pokój dziecka, sypialnia główna, gabinet)
- łazienka i komunikacja

Garaż z wejściem do domu „suchą stopą”.

STANDARD I TECHNOLOGIA

- Pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna 3-szybowe
- Woda z sieci miejskiej, szczelne szambo 10 m3
- Podjazd i dojście z kostki brukowej

LOKALIZACJA

Kameralna, spokojna okolica Stargardu. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i usługi, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe. Szybki dojazd do centrum Stargardu i do Szczecina. [UZUPEŁNIJ: osiedle/ulica, czas dojazdu do Szczecina]

DLACZEGO WARTO

- Całe życie na jednym poziomie - bez schodów, wygodnie w każdym wieku
- Garaż w bryle i 50 m2 strychu - dużo miejsca na rzeczy
- Pompa ciepła i okna 3-szybowe - niskie koszty utrzymania
- Bez PCC - ok. 16 800 zł oszczędności

Zapraszam na prezentację - zadzwoń i umów się na oglądanie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	840 000, 00 PLN	Cena za m2	7 676, 84 PLN
Powierzchnia całkowita	109, 42 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 42 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**