

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,





opis nieruchomości

Gotowy dom na sprzedaż w Grzędzicach pod Stargardem - 114,85 m², 5 pokoi i działka od 551 m². Budowa jest zakończona: kupujesz, wykańczasz wewnątrz i się wprowadzasz. Dom w zabudowie bliźniaczej, zbudowany według indywidualnego projektu, z ogromną strefą dzienną i piętrem bez uciążliwych skosów. Kupujący nie płaci PCC - ok. 15 000 zł oszczędności.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- Cena: od 749 000 zł (ok. 6 520 zł/m²)
- Powierzchnia użytkowa: 114,85 m² (całkowita ok. 150 m²)
- Liczba pokoi: 5
- Działka: od 551 do 583 m² na segment
- Stan deweloperski, budynek gotowy
- Ogrzewanie: gazowy piec dwufunkcyjny + podłogówka na parterze
- Dodatkowo strych ok. 39 m² (po podłodze) do przechowywania
- Bez PCC 2%

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter - 60,37 m²:

- wiatrołap 2,85 m²
- salon z jadalnią i otwartą kuchnią 47,04 m²
- gabinet / pokój gościnny 6,54 m² (wejście z wiatrołapu i salonu)
- schody i toaleta 3,94 m²

Piętro:

- pokój 14,35 m²
- pokój 14,02 m²
- pokój 9,59 m²
- łazienka 9,14 m² (miejsce na wannę i prysznic)
- garderoba 2,92 m²
- komunikacja 4,46 m²

STANDARD I TECHNOLOGIA

- Ściany z betonu komórkowego i silikatu, ocieplone styropianem grafitowym
- Okna PCV 3-szybowe
- Tynki gipsowe gotowe do malowania, posadzki cementowe
- Elewacja z tynku silikonowego, odpornego na zabrudzenia
- Układ okien przygotowany pod późniejszą dobudowę wiaty lub garażu

LOKALIZACJA

Grzędzice to szybko rozwijająca się miejscowość tuż pod Stargardem, z kameralną zabudową jednorodzinną i stacją PKP.

DLACZEGO WARTO

- Dom jest gotowy - bez czekania na koniec budowy
- 47 m² strefy dziennej - rzadko spotykana przestrzeń w tej cenie
- Duża działka ponad 550 m²
- Bez PCC - ok. 15 000 zł oszczędności

Zapraszam na prezentację - zadzwoń, a pokażę Ci dom na miejscu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Grzędzice		
Informacje podstawowe			
Cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	4 993, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	GAZOBETON		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**