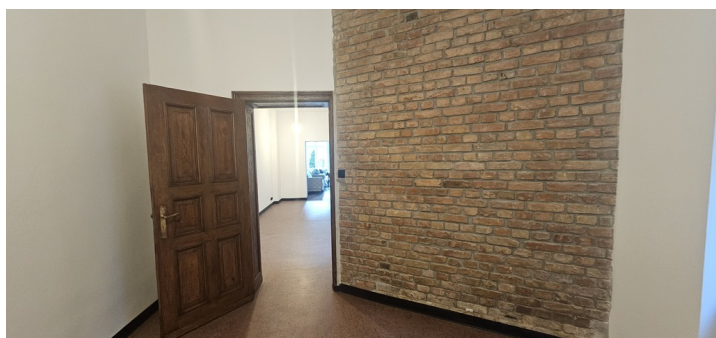


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **959 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **108,90** m²,





opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy na parterze zadbanej kamienicy przy Alei Piastów w Szczecinie. Wejście z klatki schodowej, istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy. Większość okien z wystawą na ulicę.

Na powierzchnię 108,8m² składają się cztery pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z WC. Wnętrze po generalnym remoncie- nowe okna, ściany gładzone, wymienione instalacje, łazienka w glazurze i terakocie.

Lokal idealny dla prowadzenia działalności gospodarczej- duży przepływ pieszych, perfekcyjna komunikacja miejsca.

Czynsz 474 zł/m-c, C.O. gazowe.

Szybki termin wydania.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	959 000, 00 PLN	Cena za m2	8 806, 24 PLN
Powierzchnia całkowita	108, 90 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Piętro	parter	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
20.01.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	ul. Aleja Piastów	Usytuowanie lokalu
W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**