

## Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 790 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **185,19** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom parterowy zlokalizowany w cichej części Tanowa. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 185m<sup>2</sup> została podzielona na dwie strefy tj. dzienną w skład której wchodzi: (duży salon z wyjściem na taras, kuchnia, jadalnia oraz przedpokój) oraz na nocną, gdzie znajdują się: (dwie sypialnie, garderoba oraz łazienka) Na poddaszu użytkowym znajdują się dwie sypialnie i łazienka oraz pomieszczenie do przechowywania. W bryle budynku jest garaż o powierzchni prawie 18m<sup>2</sup>. Budynek jest usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 1000m<sup>2</sup>. Wokół posesji jest dużo terenów zielonych dając poczucie ciszy i spokoju. Jest to idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie prywatność z dala od zgiełku miasta. W zaledwie kilka minut można dojechać do Polic i około dwudziestu minut dotrzeć do Szczecina. Wnętrza domu zostały zaaranżowane z dbałością o każdy szczegół tworząc jednolitą przestrzeń o nietuzinkowym wystroju. Niewątpliwym atutem tego domu jest lokalizacja i otoczenie, które pozwolą nowym nabywcom poczuć klimat tej miejscowości z jednocześnie bliskością do miasta. Miejscowość Tanowo jest szybko rozwijającą się wsią w której znajdują się: sklepy, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej i inne punkty usługowe, które ułatwiają mieszkańcom życie codzienne. Serdecznie zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                    |                         |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Miejscowość            | Tanowo             |                         |                             |
| Informacje podstawowe  |                    |                         |                             |
| Cena                   | 1 790 000, 00 PLN  | Cena za m2              | 10 691, 72 PLN              |
| Powierzchnia całkowita | 185, 19 m²         | Powierzchnia działki    | 1 000, 00 m²                |
| Powierzchnia użytkowa  | 149, 00 m²         | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                    |
| Standard               | BARDZO DOBRY       | Liczba pokoi            | 5                           |
| Ilość pięter           | 1                  |                         |                             |
| Budynek                |                    |                         |                             |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY       | Stan budynku            | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Rok budowy              | 2013                        |
| Materiał ścian         | INNA               | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA                    |
| Media                  |                    |                         |                             |
| Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE, |
| Napięcie 400V (siła)   | TAK                | Podłączony gaz          | TAK                         |
| Rodzaj kanalizacji     | SZAMBO             | Źródło wody             | STUDNIA,                    |
| Informacje dodatkowe   |                    |                         |                             |
| Liczba łazienek        | 2                  | Monitoring              | TAK                         |
| Garaż                  | TAK                | Miejsz garażowych       | 2                           |
| Komunikacja miejska    | w pobliżu          |                         | Kształt działki             |
| PROSTOKĄT              | Typ kuchni         | Z OKNEM                 | Droga dojazdowa             |
| CICHA ULICA            | Rodzaj okien       | PLASTIKOWE,             | Poddasze                    |
| UŻYTKOWE               | Ogródek            | TAK                     | Kominek                     |
| TAK                    | Taras              | TAK                     | Ilość tarasów               |
| 1                      |                    |                         |                             |

## kontakt do agenta



## Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**