Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **479 563** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,85** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w Policach przy ul. Rycerskiej 7C

Oferujemy Państwu przestronne mieszkanie o powierzchni 53,85 m2, zlokalizowane w nowoczesnym budynku z 2024 roku. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze kameralnego, dwupiętrowego bloku.

Układ mieszkania:

- I poziom: przestronny salon z aneksem kuchennym (19,67 m2) oraz łazienka (4,19 m2),
- II poziom (antresola 23,22 m2): idealne na sypialnie, gabinet lub pokój dziecięcy.
- do mieszkania przynależy dodatkowa powierzchnia (10,6 m2) na antresoli

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość wykończenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne budownictwo z 2024 roku,
- Ogrzewanie z sieci miejskiej,
- Przemyślany, dwupoziomowy układ pomieszczeń,
- Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 49 200 zł,
- Kameralne osiedle w otoczeniu zieleni.

Technologia wykonania budynku

Konstrukcja:
-Fundamenty, na podkładzie z chudego betonu.
-Ściany fundamentowe oraz garażu wykonane w technologii żelbetowej.
-Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii murowanej z silikatów
-Ściany między lokalowe z silikatu gr 18 cm akustyczny
-Ściany działowe mieszkań murowane z bloczków silikatowych
-Dach w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy
-Stropy kondygnacji żelbetowe.
-Podciągi i słupy żelbetowe

Wykończenie wewnętrzne budynku:
-Elewacja - ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowy, malowane farbą Sto Lotusan
-Stolarka okienna PVC trzyszybowa, w kolorze białym i 7016 od zewnątrz

Zakres prac w częściach wspólnych inwestycji:
-Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe
-Balustrady balkonów - w konstrukcji stalowej
-Balustrady klatki schodowej - stalowe
-Platforma dla niepełnosprawnych
-Posadzki klatki schodowej - płytki gresowe
-Posadzki korytarzy - płytki gresowe
-Posadzki garażu - wylewka betonowa przemysłowa

Lokalizacja:
Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części Polic - w sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Bliskość lasów i ścieżek rowerowych sprawia, że to doskonała propozycja dla osób ceniących aktywny tryb życia i kontakt z naturą. Jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z centrum miasta i Szczecinem.

Dodatkowa oferta: W budynku dostępnych jest jeszcze 13 mieszkań o powierzchni od 35 m2 do 90 m2 - od nowoczesnych kawalerek z ogródkiem po komfortowe, dwupoziomowe mieszkania z tarasem.

Cena:
Nieruchomość oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie, co czyni tę propozycję szczególnie interesującą zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Police**	Ulica	**ul. Rycerska**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**53, 85 m²**	Cena	**479 562, 50 PLN**
Cena za m2	**8 905, 52 PLN**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**2**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**BETON,**
Powierzchnie pokoi	**19, 67/33, 82 m²**	Powierzchnie kuchni	**5 m²**

Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2024**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**

Informacje dodatkowe	
Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**