

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **84,00** m²,



opis nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ - LODZIARNIA & KAWIARNIA | TOP LOKALIZACJA | CENTRUM SZCZECINA

Na sprzedaż w pełni funkcjonujący lokal typu lodziarnia z kawiarnią, zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecin, bezpośrednio przy przystanku komunikacji miejskiej - miejsce o bardzo dużym i stałym ruchu pieszym.

Lokal położony jest w otoczeniu szkół, uczelni oraz głównych ciągów komunikacyjnych, co zapewnia stały napływ klientów przez cały dzień i bardzo duży potencjał sprzedażowy.

Najważniejsze atuty:

- lokal własnościowy
- bardzo duże natężenie ruchu pieszych
- świetna widoczność - duże witryny
- sprawdzony koncept: lodziarnia + kawiarnia
- możliwość przejęcia działającego biznesu od zaraz

Wypożyczenie w cenie:

- pełne wyposażenie gastronomiczne
- klimatyzacja
- monitoring i alarm
- sala dla ok. 25 gości (stoliki + miejsca siedzące)

Idealna propozycja dla inwestora lub osoby chcącej prowadzić własny biznes.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego - udzielę wszystkich szczegółów.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i mają charakter wyłącznie informacyjny - nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i mogą ulec zmianie. Zaleca się ich osobistą weryfikację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	11 309, 52 PLN
Powierzchnia całkowita	84, 00 m²	Piętro	parter
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
INNY	Materiał ścian	INNA	Stan budynku

DO WYKOŃCZENIA

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl