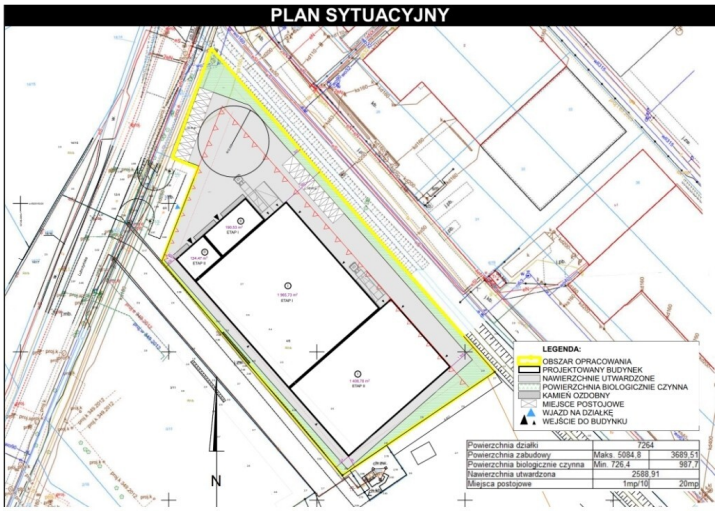
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **3 985 300** zł

pow. działki: **7 246,00** $m^2$,








**opis nieruchomości**

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Szczecinie - Dąbiu, przy ul. Lubczyńskiej.
Bezpośredni dostęp do ul. Lubczyńskiej oraz szybkie połączenie z drogami S3 i A6 czynią lokalizację atrakcyjną dla operatorów logistycznych obsługujących rynek krajowy, jak i niemiecki.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska`, który przewiduje szerokie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszczalna zabudowa do 75% powierzchni działki oraz wysokość obiektów do 20 m stwarzają doskonałe warunki pod inwestycję o charakterze przemysłowym, magazynowym lub usługowym.

Przeznaczenie terenu obejmuje m.in.:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

-hale produkcyjne i magazynowe,
-obiekty usługowe,
-place składowe i manewrowe.
Działka posiada gotowy zjazd z ul. Lubczyńskiej, co zapewnia wygodny i bezpośredni dostęp dla transportu ciężkiego oraz klientów. Wszystkie media znajdują się w drodze przy ul. Lubczyńskiej.

Powierzchnia działki: 7246 m2
Cena: 550 zł/m2 netto + VAT

To propozycja dla inwestorów poszukujących dobrze skomunikowanego terenu z dużym potencjałem zabudowy.

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Biuro nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nieruchomość dostępna od | **08.07.2026** | Cena | **3 985 300, 00 PLN** |
| Stara cena | ~~**4 492 520, 00 PLN**~~ | Cena za m2 | **550, 00 PLN** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Dąbie** |
| Ulica | **Lubczyńska** | Położenie działki | **TEREN PŁASKI** |
| Powierzchnia działki | **7 246, 00 m²** | Szerokość działki (mb.) | **62, 00** |
| Długość działki (mb.) | **117, 00** | Kształt działki | **TRAPEZ** |
| Rodzaj działki | **INWESTYCYJNA** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Droga dojazdowa | **GŁÓWNA DROGA** | Energia elektryczna | **TAK** |
| Podłączony gaz | **TAK** | | |

## kontakt do agenta



**Małgorzata Szuleta**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**