Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **260 000** zł

pow. działki: **3 200,00** m^2,









opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3200 m2 z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka zlokalizowana przy ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda (przyłącze na działce), kanalizacja (60 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

W marcu 2025 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynku - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy stromy dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30* - 45*,
- powierzchnia zabudowy - do 8,4 %,
- intensywność zabudowy - od 0,08 do 0,16,
- układ kalenicy - prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 6,0 m dla pierwszego budynku,
- szerokość elewacji frontowej - od 13,0 do 19,5 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**26.08.2024**	Cena	**260 000, 00 PLN**
Cena za m2	**81, 25 PLN**	Miejscowość	**Białuń**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**3 200, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**37, 00**	Długość działki (mb.)	**84, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**