Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **192 000** zł

pow. działki: **1 926,00** m^2,









opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Żółwia Błoć gm.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Goleniów.

Działka o pow. 1926 m2 posiada wydane warunki zabudowy- na czas nieokreślony na budowę 2 x budynków jednorodzinnych. Idealna również pod inwestycję budynku jednorodzinnego dwulokalowego.

Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gminną oraz drogą wewnętrzną prywatną- po remoncie (udział w drodze w cenie działki).

PARAMETRY ZABUDOWY

- wysokość budynku- do 8,5 m
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy 8 m od granicy z drogą wewnętrzną
- ws. zabudowy do 8,4 %, pow. biologicznie czynna min. 50 % wskazanej powierzchni
- szerokość elewacji frontowej o wartości 12 m z tolerancją do 20 %
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia 30-45 stopni

MEDIA:
- PRĄD - w drodze przy działce,
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Atuty oferty:
- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- przedszkole/żłobek, sklep w miejscowości, w pobliskiej wsi (Białuń)- szkoła, sklep DINO, stacja PKP

Żółwia Błoć- miejscowość oddalona 4 km od Goleniowa z szybkim dojazdem do drogi S6, Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**192 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**195 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**99, 69 PLN**	Miejscowość	**Goleniów**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Posiada warunki zabudowy	**TAK**
Powierzchnia działki	**1 926, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**42, 50**
Długość działki (mb.)	**44, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**