Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Dom na sprzedaż - Podańsko

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **74,00** m$^2$, pow. działki: **1 021,00** m$^2$,










**opis nieruchomości**

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem położona w Podańsku przy ul. Podmiejskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom parterowy z poddaszem w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 74 m2, położony na przestronnej działce o powierzchni 1021 m2.

Budynek wymaga kapitalnego remontu, jednak jego układ, duża działka oraz dodatkowa przestrzeń poddasza dają przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości przebudowy i aranżacji.

Układ pomieszczeń:
PARTER:
- przedsionek,
- korytarz,

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- spiżarnia/garderoba.

PODDASZE:
- 3 pokoje,
- korytarz.

Na posesji znajduje się również duży budynek gospodarczy z garażem w dobrym stanie, który może zostać wykorzystany jako pomieszczenie gospodarcze, magazyn, warsztat lub pracownia. Budynek jest w części drewniany oraz murowany z cegły.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia przylegającej do nieruchomości działki o pow. 76 m2 w dodatkowej cenie - zaznaczony kolorem żółtym na mapie.

Korzystne usytuowanie istniejących zabudowań daje dodatkowo potencjał do realizacji kolejnego domu jednorodzinnego. Przy uzyskaniu odpowiednich dokumentów, spełnieniu wymaganych warunków oraz uzyskaniu niezbędnych zgód istnieje możliwość wybudowania na działce dodatkowego domu jednorodzinnego.

To interesująca propozycja zarówno dla rodziny, która chciałaby stworzyć na działce dwa niezależne domy, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości z możliwością dodatkowej zabudowy.

Nieruchomość posiada dostęp do najważniejszych mediów:

- prąd,
- woda z sieci,
- kanalizacja z sieci,
- gaz - doprowadzony do budynku.

Obecnie dom ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe - węgiel i drewno.

Dostępność gazu daje możliwość zmiany sposobu ogrzewania i montażu pieca gazowego. Przyszły właściciel może również zdecydować się na inne, odpowiadające jego potrzebom źródło ciepła.

To nieruchomość z dużym potencjałem, która daje wiele możliwości przyszłemu właścicielowi. Kapitalny remont pozwala na stworzenie domu dopasowanego do indywidualnych potrzeb. Duża działka oraz korzystne usytuowanie istniejących zabudowań otwierają również możliwość realizacji kolejnego domu, po spełnieniu wymaganych warunków formalnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Lokalizacja** | | | |
| Miejscowość | **Podańsko** | | |
| **Informacje podstawowe** | | | |
| Cena | **599 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **8 094, 59 PLN** |
| Powierzchnia całkowita | **74, 00 m²** | Powierzchnia działki | **1 021, 00 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **74, 00 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Standard | **DO REMONTU KAPIT.** | Liczba pokoi | **2** |
| **Budynek** | | | |
| Rodzaj domu | **BLIŹNIACZY** | Stan budynku | **DO REMONTU KAPIT.** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Rok budowy | **1939** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | Pokrycie dachu | **DACHÓWKA BETONOWA** |
| **Media** | | | |
| Podłączony gaz | **TAK** | | |
| **Informacje dodatkowe** | | | |
| Liczba łazienek | **1** | Garaż | **TAK** |
| | Szerokość działki (mb.) | **32, 00** | Długość działki (mb.) |
| **36, 00** | Kształt działki | **NIEREGULARNY** | Typ kuchni |
| **ODDZIELNA** | Ogródek | **TAK** | |

## kontakt do agenta



**Małgorzata Szuleta**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**