Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **150 300** zł

pow. działki: **3 006,00** m^2,









opis nieruchomości

DZIAŁKA 3006 m2 W STEPNICY - BLISKO MARINY, IDEALNA NA CELE REKREACYJNE I ŻEGLARSKIE

Na sprzedaż działka o powierzchni 3006 m2, położona w Stepnicy przy ul. Młynarskiej, w wyjątkowej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie mariny oraz Kanału Młyńskiego, gdzie cumują łodzie i jachty.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużego terenu w pobliżu wody, który może zostać wykorzystany na cele rekreacyjne, a także jako miejsce do przechowywania łodzi, przyczep, kajaków, sprzętu żeglarskiego czy innych akcesoriów związanych z wypoczynkiem nad wodą.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Położenie przy ul. Młynarskiej jest największym atutem nieruchomości. Działka znajduje się w pobliżu mariny przy Kanale Młyńskim, gdzie cumują liczne jednostki pływające.

To lokalizacja szczególnie interesująca dla osób związanych z żeglarstwem i sportami wodnymi, a także dla tych, którzy chcą mieć własną przestrzeń w pobliżu wody.

Duża powierzchnia 3006 m2 daje możliwość elastycznego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami - może stanowić atrakcyjną przestrzeń do celów rekreacyjnych oraz przechowywania łodzi i sprzętu żeglarskiego, z zastrzeżeniem zgodności planowanego sposobu użytkowania z obowiązującymi przepisami.

Media: na chwilę obecną do działki nie zostały doprowadzone przyłącza mediów.

Przeznaczenie: nieruchomość w planie ogólnym znajduję się w strefie otwartej, nie posiada wydanych warunków zabudowy i nie jest przeznaczona pod zabudowę. Przed planowanym sposobem wykorzystania terenu należy każdorazowo zweryfikować obowiązujące przepisy oraz dopuszczalne zagospodarowanie nieruchomości.

Jeżeli szukasz dużego terenu w Stepnicy, blisko mariny i wody, który możesz wykorzystać jako prywatną przestrzeń rekreacyjną lub miejsce do przechowywania sprzętu związanego z żeglarstwem - ta nieruchomość może być interesującą propozycją.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**07.08.2026**	Cena	**150 300, 00 PLN**
Cena za m2	**50, 00 PLN**	Miejscowość	**Stepnica**
Powierzchnia działki	**3 006, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**30, 00**
Długość działki (mb.)	**100, 00**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Rodzaj działki	**REKREACYJNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**