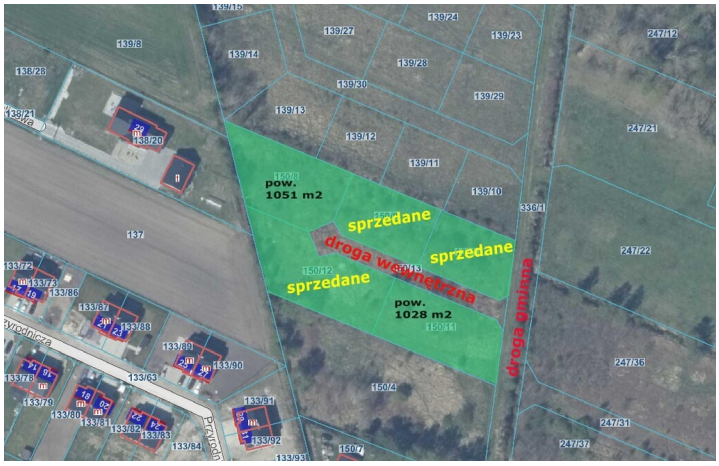
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **157 650** zł

pow. działki: **1 051,00** m^2,









opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1051 m2. W kompleksie znajduję się 5 działek o różnych powierzchniach, z których 3 już zostały sprzedane.
W chwili obecnej trwa procedura uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy- od drogi wewnętrznej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m tolerancją do 20 %,

- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:
- prąd - w drodze gminnej,
- woda - w trakcie budowy w drodze gminnej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w drodze gminnej.

Atuty oferty:
- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE i SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**17.04.2025**	Cena	**157 650, 00 PLN**
Cena za m2	**150, 00 PLN**	Miejscowość	**Białuń**
Powierzchnia działki	**1 051, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**35, 00**
Długość działki (mb.)	**22, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANO-ROLNA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**