Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **140 480** zł

pow. działki: **878,00** m^2,






opis nieruchomości

Położona w centrum miejscowości działka budowlana - z warunkami zabudowy w Motańcu.

Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinnej rolnej i zabudowania gospodarcze.

Działka o pow. 878 m2 w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony wschodniej.

Wymiary działki 34 m (szerokość wzdłuż drogi), długość działki - 25 m.

Dla działki w lutym 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Parametry zabudowy:
- wskaźnik zabudowy do 22 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 30*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze gminnej ok. 100 m od działki - sieć energetyczna, gaz, wodociąg.
W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.
Do czasu wybudowania sieci wodociągowej zgoda na ujęcie własne.

Klasa gruntu - R V i Ps V (zwolniona z podatku rolnego).

Dojazd do działki drogami wewnętrznymi, gruntowymi.

Na krańcu działki posadowiony jest słup energetyczny i przez działkę częściowo przechodzi linia energetyczna średniego napięcia.

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość. Położona jest w odległości 2,5 km od Kobylanki, 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:
- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**29.10.2026**	Cena	**140 480, 00 PLN**
Cena za m2	**160, 00 PLN**	Miejscowość	**Kobylanka**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Posiada warunki zabudowy	**TAK**
Powierzchnia działki	**878, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**35, 00**
Długość działki (mb.)	**25, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**