Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **585 000** zł

pow. działki: **16 562,00** m^2,






opis nieruchomości

Tylko u nas oferta działki pod osiedle domów jednorodzinnych !!!!

Działka o powierzchni 1,6562 ha - wydane BEZTERMINOWE warunki zabudowy na 15 kamelarnych budynków mieszkalnych.

Położona w m. Miłowo, w gminie Stepnica.

Dostęp do drogi gminnej gruntowej - ul. Miła, ok. 200 m od drogi asfaltowej (droga wojewódzka - Alternatywna Trasa Nad Morze).

We wrześniu 2026 r. została wydana na czas nieokreślony Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych .

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinna z garażem,
- otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 9 %,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość od terenu do kalenicy - do 9,0 m, prostopadła lub równoległa do frontu działki,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy 35* - 45*,
- wskaźnik intensywności zabudowy - do 18%,
- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy - od 6% do 18%,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 45,0 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy z działką drogową ul. Miła.

Media:
- sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna w ul. Miłej - wydane pozwolenie na budowę sieci w drodze gminnej - pełna dokumentacja (inwestycja do zrealizowania wspólnie z właścicielami działek sąsiednich).

- Prąd bezpośrednio przy działce - nowa trafostacja.

Działka płaska, porośnięta częściowo pięknymi sosnami.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch nowo powstałych osiedli z zabudową jednorodzinną.

Przygotowane koncepcja podziału działki.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości :
- podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości - usługa pośrednictwa w nabyciu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**08.12.2025**	Cena	**585 000, 00 PLN**
Cena za m2	**35, 32 PLN**	Miejscowość	**Stepnica**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia działki	**16 562, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**135, 00**	Długość działki (mb.)	**124, 00**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Energia elektryczna	**TAK**		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**