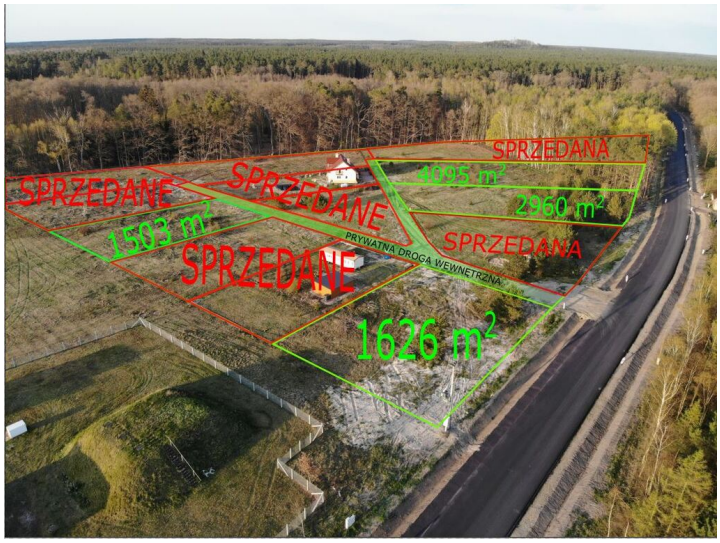
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **236 800** zł

pow. działki: **2 960,00** m^2,









opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną ok. 4 km od Stepnicy.
Działka o pow. 2960 m2 położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
Działka położona jest przy lesie co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY
- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinna z garażem,
- otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 20%,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m
- wysokość od terenu do kalenicy - do 8 m
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 40* - 50*

MEDIA:
- wodociąg - wybudowany wraz z przyłączami na działkach
- kanalizacja sanitarna - wybudowana wraz z przyłączami na działkach
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce - należy uiścić opłatę przyłączeniową,

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy pod lasem na skraju miejscowości. Działka ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nadaję się do podziału na mniejsze działki.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**236 800, 00 PLN**	Cena za m2	**80, 00 PLN**
Miejscowość	**Stepnica**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**2 960, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**