Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,21** m^2,






opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania w centrum Szczecina!
Lokal usytuowany jest na poddaszu w kamienicy z lat 30-tych. Poddasze zostało zaaranżowane na mieszkania w 2013 roku, wymieniono wtedy piony wod-kan, elektrykę oraz zostało zrobione docieplenie ostatniego piętra.
Powierzchnia całkowita to 99,5m2 natomiast użytkowa to 72,21 i składają się na nią:
* 2 sypialnie o powierzchniach ok. 22 i 12m2
* garderoba - ok. 3m2
* przestronny i ustawny salon ok. 25m2
* duża kuchnia z miejscem na jadalnię - ok. 15m2
* łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę i WC - ok. 7m2
* oraz przestronny korytarz ok. 10m2

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Powierzchnie sypialni liczone są po podłodze - powierzchnia użytkowa rzeczywiście jest trochę mniejsza ze względu na skosy (pomiary orientacyjne).
Mieszkanie zostało wykończone w 2014r.
Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Czynsz przy 4 osobach korzystających wynosi 400zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, śmieci, administrację, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie klatki oraz fundusz remontowy.
Właściciele korzystają z piwnicy.
Za bramą miejsca parkingowe dla mieszkańców natomiast na ulicy przed kamienicą są ogólnodostępne miejsca na strefie B.

Lokalizacja bardzo dobra - ścisłe centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy, punkty handlowo-usługowe.

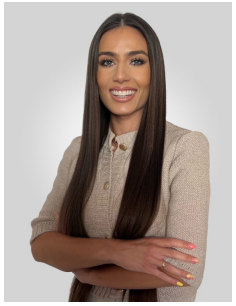
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**al. Piastów**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**72, 21 m²**	Cena	**599 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 295, 25 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Powierzchnie pokoi	**23+12+25 m²**	Powierzchnie łazienek	**7 m²**
Powierzchnie kuchni	**15 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**5 m²**
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**		Garderoba
TAK			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl