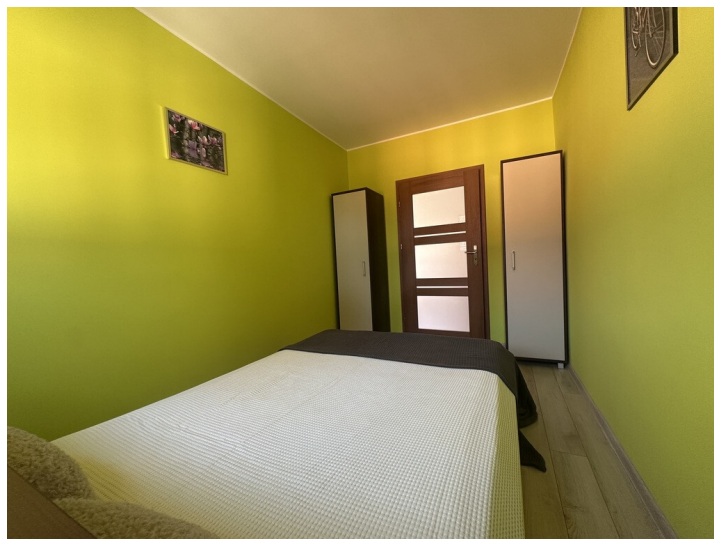


## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,83** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na wynajem 3 pokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina - na Pogodnie. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój oraz komfort życia.

- Przestronne 3 pokoje - 49,83 m<sup>2</sup>
- 1/1 piętro w kameralnym bloku z cegły w niskiej zabudowie (4 mieszkania)
- Gotowe do zamieszkania
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Duża piwnica - 16,47 m<sup>2</sup>
- Dzierżawiony ogródek ok. 100m<sup>2</sup>
- Czynsz ok 420 zł
- Ogrzewanie i CW z pieca gazowego - przybliżone opłaty: 350 zł( za 1 miesiąc w sezonie grzewczym) - 200zł

latem (za 2 miesiące)

Wnętrze jest ustawne i funkcjonalne. Trzy pokoje pozwalają stworzyć wygodną przestrzeń dla rodziny, pary pracującej z domu lub jako mieszkanie inwestycyjne.

Okolica jest zadbane, spokojna i doskonale skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu liczne sklepy, szkoły oraz tereny spacerowe.

Opłaty:

- najem 2400 zł
- czynsz do zarządcy ok.420
- kaucja 3000 zł
- gaz i prąd wg zużycia
- najem okazjonalny
- jednorazowo prowizja dla biura

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja              |                                   |                     |                       |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Miejscowość              | Szczecin                          | Dzielnica - osiedle | Pogodno               |
| Ulica                    | ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego |                     |                       |
| Informacje podstawowe    |                                   |                     |                       |
| Powierzchnia całkowita   | 49, 83 m <sup>2</sup>             | Cena                | 2 400, 00 PLN         |
| Stara cena               | 2 600, 00 PLN                     | Cena za m2          | 48, 16 PLN            |
| Standard                 | BARDZO DOBRY                      | Typ kuchni          | ODDZIELNA             |
| Liczba pokoi             | 3                                 | Piętro              | 1                     |
| Ilość pięter             | 1                                 | Źródło c.w.         | GAZOWY 2-OBIEGOWY,    |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE,                      | Rodzaj okien        | PLASTIKOWE,           |
| Budynek                  |                                   |                     |                       |
| Rodzaj budynku           | BLOK                              | Rok budowy          | 1934                  |
| Stan budynku             | BARDZO DOBRY                      | Rodzaj rynku        | WTÓRNY                |
| Materiał ścian           | CEGLA                             |                     |                       |
| Pomieszczenia dodatkowe  |                                   |                     |                       |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA                           | Powierzchnie piwnic | 16, 47 m <sup>2</sup> |
| Informacje dodatkowe     |                                   |                     |                       |
| Wysokość kondygnacji [m] | 2, 76 cm                          | Podłączony gaz      | TAK                   |

## kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**