

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,91** m²,





opis nieruchomości

Kancelaria z charakterem | al. Wojska Polskiego | 59,91 m²

Są biura, które trzeba urządzić. I są takie, do których wystarczy wnieść laptop, postawić tabliczkę z nazwiskiem i zacząć przyjmować klientów.

W samym sercu Szczecina, przy rogu odnowionej al. Wojska Polskiego, czeka lokal, który zdecydowanie nie wygląda jak kolejne biuro z białym biurkiem i szarą wykładziną.

59,91 m² świeżo po remoncie, z odmalowanymi ścianami, nowymi oknami, położonymi panelami i pięknymi meblami w klasycznym, starym stylu. Wnętrze ma charakter i elegancję, dlatego aż prosi się o kancelarię prawną, notarialną, biuro doradcze, rachunkowe, gabinet specjalistyczny czy siedzibę firmy, w której wizerunek ma znaczenie.

Lokal znajduje się na parterze i posiada własne wejście. Na jego powierzchnię składają się 3 jasne pomieszczenia, duży hol, który świetnie sprawdzi się jako recepcja i poczekalnia, toaleta oraz dodatkowe zaplecze mogące pełnić funkcję pomieszczenia socjalnego lub niewielkiego magazynu.

Duże okna od strony al. Wojska Polskiego zapewniają nie tylko światło, ale również świetną ekspozycję - można wykorzystać je do oznakowania działalności.

I coś, co w centrum naprawdę robi różnicę: parking w oficynie z wjazdem od ul. Jagiellońskiej.

2 900 zł/mies.

czynsz do wspólnoty ok. 400 zł

prąd wg zużycia
CO i CW gazowe
kaucja jednomiesięczna
umowa min. 12 miesięcy

Klient wchodzi z reprezentacyjnej alei prosto do wnętrza, które już od progu buduje odpowiedni wizerunek.
Jeśli adres i pierwsze wrażenie są częścią Twojego biznesu - tutaj jedno i drugie już masz.
Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 900, 00 PLN	Cena za m2	48, 41 PLN
Powierzchnia całkowita	59, 91 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Nieruchomość dostępna od	
08.09.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK	Alarm
TAK	Liczba miejsc parkingowych	1	Witryna
TAK	Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)
12			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl